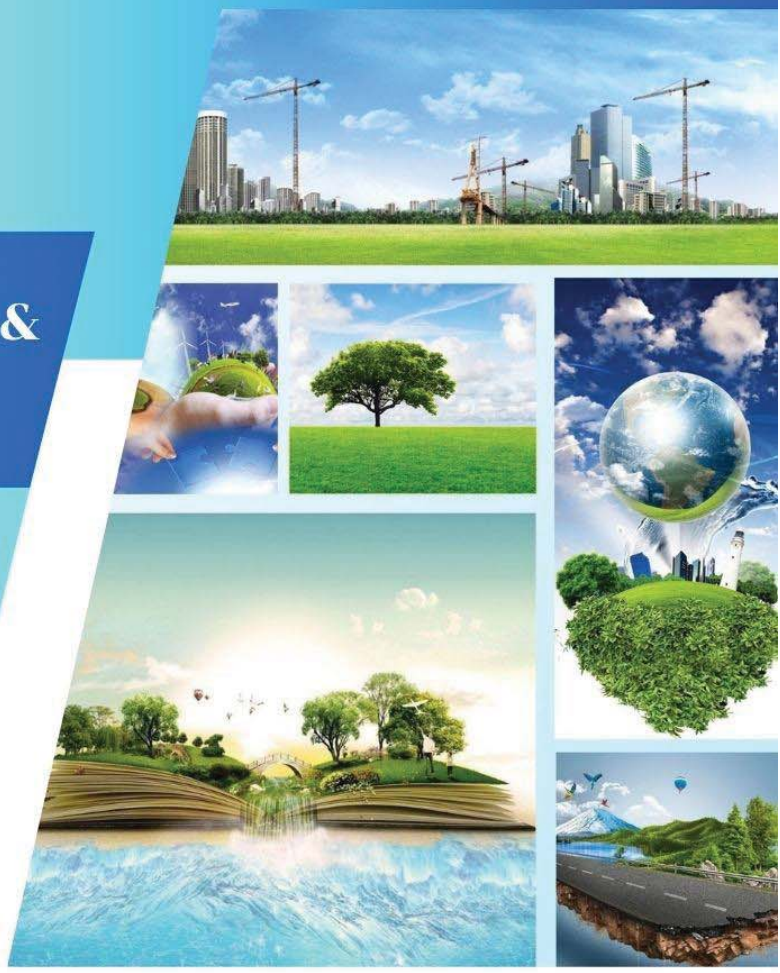
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

รายงานฉบับปกปิดข้อมูล



Environment Research & Technology Co., Ltd.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station)

วันที่ 28 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ อาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station)

ชื่อเดิมโครงการ -

เลขที่ EIA 256507-59

2. สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ

5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 19 ธันวาคม 2565

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 15 กรกฎาคม 2568

8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1			ควบคุมดูแลการวิเคราะห์ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2			ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	10%	
3			ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4			ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	20%	
5			ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	40%	

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		**I**
สารบัญตาราง		**IV**
สารบัญรูป		**V**
บทที่ 1	**บทนำ**	**1-1**
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
	1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
	1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-3
บทที่ 2	**รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป**	**2-1**
	2.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
	2.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-1
	2.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-2
	2.4 น้ำใช้	2-3
	2.5 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-4
	2.6 ระบบระบายน้ำ	2-5
	2.7 การจัดการขยะ	2-5
	2.8 ระบบไฟฟ้า	2-6
	2.9 ระบบระบายอากาศ	2-6
	2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-7
บทที่ 3	**การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**3-1**
บทที่ 4	**การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**	**4-1**
	4.1 ภาพรวมการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-17
	4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-29
	4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-29
	4.3 ผลการติดตามการตรวจสอบคุณภาพน้ำ	4-31
	4.3.1 คุณภาพน้ำประปา	4-31
	4.3.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	4-31
	4.3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-35

สารบัญ (ต่อ-1)

หน้า

บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ **5-1**
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำประปา 5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 5-2
5.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง 5-2

สารบัญ (ต่อ-2)

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด

ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตโครงการ

2.1 หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ แบบ ยผ.1

2.2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี แบบ ยผ.4

2.3 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ แบบ อ.5

2.4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช.10

2.5 หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช.11

2.6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช.13

2.7 หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช.14

ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบตามมาตรการฯ

6.1 ตัวอย่างเอกสารการโฆษณาของโครงการ

6.2 สัญญาซื้อขายห้องชุด อ.ช.22

6.3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด

6.4 เอกสารสเปคกระจกของโครงการ

6.5 แผน Preventive Maintenance

6.6 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร

6.7 เอกสารตรวจสอบสภาพการใช้งานของสระว่ายน้ำ

6.8 เอกสารการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ

6.9 เอกสารการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า

6.10 เอกสารตรวจสอบการรั่วไหลของระบบไฟฟ้า

6.11 เอกสารตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า

6.12 เอกสารทดสอบการทำงานระบบเครื่องกำเนินไฟฟ้าสำรอง

6.13 เอกสารการตรวจซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ

6.14 คู่มือการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบ่อบำบัด

6.15 เอกสารตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนัง ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย

6.16 เอกสารจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 และการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2

6.17 เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ

6.18 เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด

6.19 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

6.20 เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายประปา

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568	1-5
3-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)	3-2
3-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)	3-80
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-2
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	4-31
4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-32
4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ปีละ 1 ครั้ง)	4-34
4.3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-36
4.3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	4-37
4.3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	4-38

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1	แผนผังที่ตั้งโครงการ	2-2
2.2	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-9
3-1	แอพพลิเคชั่นสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	3-83
3-2	ป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ติดตั้งแก๊สจอดบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ”	3-83
3-3	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโครงการ	3-83
3-4	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8 อาคาร B	3-83
3-5	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 36 และ 37 อาคาร A	3-83
3-6	พื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้าอาคาร A	3-84
3-7	กระจกรอบอาคาร	3-84
3-8	เจ้าหน้าที่ดูพื้นที่สีเขียว	3-84
3-9	อาคารของโครงการ	3-84
3-10	หน้าต่างระบายอากาศอาคาร	3-84
3-11	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	3-84
3-12	ป้ายจำกัดความเร็ว	3-85
3-13	ป้าย “รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ”	3-85
3-14	พืชคลุมดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน	3-85
3-15	ป้าย “งดใช้แตร” ในพื้นที่โครงการ	3-85
3-16	ป้ายคำแนะนำปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	3-85
3-17	ไฟฉาย	3-85
3-18	กล่องปฐมพยาบาล	3-86
3-19	อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง	3-86
3-20	จุดรวมพล	3-86
3-21	ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	3-86
3-22	แนวคลองอินทนิน	3-86
3-23	รางระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-86
3-24	ถังสำรองน้ำใช้บริเวณดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน	3-87
3-25	ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน	3-87
3-26	อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ	3-87
3-27	ป้าย “รณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด”	3-87
3-28	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	3-87
3-29	เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำโครงการ	3-88
3-30	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	3-88
3-31	ข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ	3-88

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-32	ป้าย “สารเคมีอันตราย”	3-88
3-33	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	3-88
3-34	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล	3-88
3-35	ห้อง MDB	3-89
3-36	ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน	3-89
3-37	ระบบดูดอากาศในห้อง MDB	3-89
3-38	ป้ายเตือน “อันตรายไฟแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”	3-89
3-39	ฉนวนกันเสียงในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	3-89
3-40	ระบบกรองกำจัดเขม่าควัน (Catalytic Converter Element) ภายใน Exhaust Silencer	3-90
3-41	ถังน้ำมันเชื้อเพลิง	3-90
3-42	ไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ	3-90
3-43	เครื่องตรวจจับความร้อน	3-90
3-44	ไฟสว่างฉุกเฉิน	3-90
3-45	ระบบดับเพลิง Preaction Bouble Interlock	3-90
3-46	ระบบ Pre Action	3-91
3-47	ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	3-91
3-48	ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง	3-91
3-49	รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม	3-92
3-50	พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะเปียก	3-92
3-51	เครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก	3-92
3-52	ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณห้องพักขยะทุกชั้น	3-92
3-53	แม่บ้านทำความสะอาดประจำโครงการ	3-92
3-54	อุปกรณ์ป้องกันสำหรับแม่บ้าน เช่น ถุงมือยาง	3-93
3-55	ป้ายประชาสัมพันธ์การลดปริมาณขยะ	3-93
3-56	รางระบายน้ำรอบโครงการ	3-93
3-57	บ่อหน่วงน้ำ	3-93
3-58	ปั๊มสูบน้ำ	3-93
3-59	บ่อบำบัดน้ำเสียรวม	3-93
3-60	มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-94
3-61	ทางเข้า-ออกโครงการ	3-94
3-62	ป้ายบอกทิศทางจราจร	3-94
3-63	ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์	3-94

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-64	สันนูนชะลอความเร็ว	3-94
3-65	สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-94
3-66	กระจกนูน	3-95
3-67	ไฟส่องสว่างรอบโครงการ	3-95
3-68	สัญญาณไฟจราจร	3-95
3-69	กล้องวงจรปิด	3-95
3-70	สัญญาณไฟประพริบเตือนรถ ในขณะที่มีรถเข้า-ออกลิฟต์	3-95
3-71	เจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-95
3-72	พื้นที่จอดรถโครงการ	3-96
3-73	จุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-96
3-74	เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน	3-96
3-75	ป้าย “รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบตามหลัก 5 ส”	3-97
3-76	ระบบ Scan หน้าของโครงการ	3-97
3-77	รั้วโปร่งตลอดแนวเขตติดกับคลองอินทนิน	3-97
3-78	ประตูฉุกเฉิน	3-97
3-79	เครื่องตรวจจับควัน	3-97
3-80	ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ	3-97
3-81	หัวรับน้ำดับเพลิง	3-98
3-82	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิด	3-98
3-83	แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	3-98
3-84	เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจ (AED)	3-98
3-85	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	3-98
3-86	ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ	3-98
4.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด	4-26
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	4-33
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	4-33
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-39
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-39
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-40
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-40

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-41
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-41
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-42
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-42
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	4-43
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	4-43
4.3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	4-44
4.3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	4-44
4.3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	4-45
4.3-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	4-45
4.3-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat oil & Grease) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	4-46
4.3-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	4-46
4.3-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ	4-47
4.3-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ	4-47
4.3-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ	4-48
4.3-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ	4-48
4.3-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ	4-49
4.3-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ	4-49
4.3-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat oil & Grease) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	4-50
4.3-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ	4-50

สารบัญรูป (ต่อ-4)

รูปที่		หน้า
4.3-27	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	4-51
4.3-28	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	4-52
4.3-29	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-53
4.3-30	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-54
4.3-31	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	4-55
4.3-32	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	4-56
4.3-33	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	4-57

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งโครงการจะดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร สูง 37 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 697 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 696 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 282 คัน พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/21173 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2565 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการโครงการฉบับแรก (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, ระดับความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง ตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม											☆ ✓		
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการมีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ในเดือนมิถุนายน 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว										
- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการมีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ล่าสุดเมื่อเดือนมีนาคม 2568										

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. สภาพภูมิประเทศ								☆					☆
- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมโดยเร็ว							✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพอากาศ													
- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมโดยเร็ว							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การตัดแต่งกิ่งควบคุมทรงพุ่ม และความสูง	- ตัดแต่งกิ่งโดยควยคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	- ตรวจสอบการติดป้าย							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง													

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระดับเสียง - ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์							☆ ✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
5. การเกิดแผ่นดินไหว - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุด ต้องแก้ไข							☆ ✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
6. ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ - การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และคลองอินทนิน - การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และคลองอินทนิน	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และคลองอินทนิน โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และคลองอินทนิน โดยเด็ดขาด							☆ ✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	☆ ✓ ✓
7. ทรัพยากรชีวภาพบนบก - กรณีพบตัวเหี้ย และสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบกรณีพบตัวเหี้ย และสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยจับหรือทำร้าย							☆ ✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การใช้น้ำ								☆					☆
- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอบแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา							☆			☆		
								✓			✓		
- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยทันที							☆					☆
								✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง							☆					
								✓					
- ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- Multiple tube							☆					
								✓					

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ								☆					☆
1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ								✓	✓	✓	✓	✓	✓
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน												
- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและอยู่ในสภาพดี							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที							✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)								☆					☆
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ													
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique							✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)								☆					
- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichai coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)							✓					
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่อุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด							ทางโครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์					
								☆					☆
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ								✓	✓	✓	✓	✓	✓
- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ												

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)								☆					☆
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1. ต้องสวมชุดสระว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา							✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)								☆					☆
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ							✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การใช้ไฟฟ้า								☆					☆
- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลง ไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์											✓	
11. การจัดการขยะ								☆					☆
- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้าผุกร่อน หรือชำรุดต้องแก้ไขทันที							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ประตูห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้นห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น							✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม								☆					☆
- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ							✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม								☆					☆
- กากไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	ปัจจุบันทางโครงการมีปริมาณกากไขมันน้อย เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยไม่มาก เมื่อมีปริมาณกากไขมันมาก โครงการจะดำเนินตามที่มาตรการกำหนด											
- ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	ปัจจุบันทางโครงการมีปริมาณตะกอนน้อย เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยไม่มาก เมื่อมีปริมาณตะกอนมาก โครงการจะดำเนินตามที่มาตรการกำหนด											
- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล	ปัจจุบันทางโครงการมีปริมาณสิ่งปฏิกูลน้อย เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยไม่มาก เมื่อมีปริมาณสิ่งปฏิกูลมาก โครงการจะดำเนินตามที่มาตรการกำหนด											
- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548							✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)								☆					☆
- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบน้ำเสีย							✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การคมนาคม								☆					☆
- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอหากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การใช้งานระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ระบบและอุปกรณ์ของลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง							✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-10)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือนร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่							☆ ✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ) - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ของสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือนร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล							ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการเมื่อใด ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด				☆	
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ							โครงการจะดำเนินการทำ CSR ในปี 2569				☆	

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-11)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ) - จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ						☆					☆
								ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการเมื่อใด ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด					
18. การดำเนินการเรื่องร้องเรียน - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเติมและระยะเวลาแก้ไข -ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่างทางต่างๆ							☆ ✓	 ✓	 ✓	 ✓	 ✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-12)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18. การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการพร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที							☆ ✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
19. การสาธารณสุข - เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร							☆ ✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
20. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน											☆ ทางโครงการจะมีการอบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน ในปี 2569		

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-13)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
20. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)								☆					☆
- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับที่ทำงาน และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและให้สวมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุดต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน							✓	✓	✓	✓	✓	✓
21. ความปลอดภัยสาธารณะ								☆					☆
- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- เหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน							✓	✓	✓	✓	✓	✓
										☆			☆
- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง									✓			✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-14)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
22. การป้องกันอัคคีภัย								☆					☆
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ระดับดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย							✓	✓	✓	✓	✓	✓
23. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ								☆					☆
- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที							✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้							✓	✓	✓	✓	✓	✓
													☆
- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก												✓
- การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ												✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-15)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด[1/]											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
24. การบดบังทิศทางลม - การประชาสัมพันธ์ การบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ												☆ ✓
25. การบดบังแสงแดด - การประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ												☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ [1/] โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2568

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2
รายละเอียดของโครงการ

2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ดำเนินการโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พัฒนาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 697 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 696 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 282 คัน พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ **(รูปที่ 2.1)**

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท และสาขาพระโขนง สูง 2 ชั้น และ 8 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่างของบริษัท ภิรัชมาสเตอร์ แพลน จำกัด กว้างประมาณ 65 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุด ริธึ่ม สุขุมวิท 50 สูง 37 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม อินน์ไซต์ กรุงเทพ สุขุมวิท สูง 33 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท ความกว้าง 30.80 เมตร และแนวรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิทถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 118 และ 118/2

2.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมรถยนต์ รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์

(1) การเดินทางจากถนนสุขุมวิท มุ่งไปทางทิศเหนือ ขับตรงไปบนถนนสุขุมวิทผ่านแยก ซอยสุขุมวิท 50 ประมาณ 150 เมตร ใช้ช่องทางซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(2) การเดินทางจากถนนสุขุมวิท มุ่งไปทางทิศใต้ ขับตรงไปบนถนนสุขุมวิท ผ่าน BTS สถานีอ่อนนุชประมาณ 600 เมตร ใช้ช่องทางขวาเพื่อกลับรถ เข้าสู่ซอยสุขุมวิททิศเหนือ ขับตรงไป 900 เมตรบนถนนสุขุมวิท ผ่านแยก ซอยสุขุมวิท 50 ประมาณ 150 เมตร ใช้ช่องทางซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

(3) การเดินทางจากซอยสุขุมวิท 50 มุ่งไปทางตะวันออก ขับตรงไปบนซอยสุขุมวิท 50 ใช้ทางซ้ายเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งทิศเหนือ ขับตรงไปประมาณ 150 เมตร ใช้ช่องทางซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

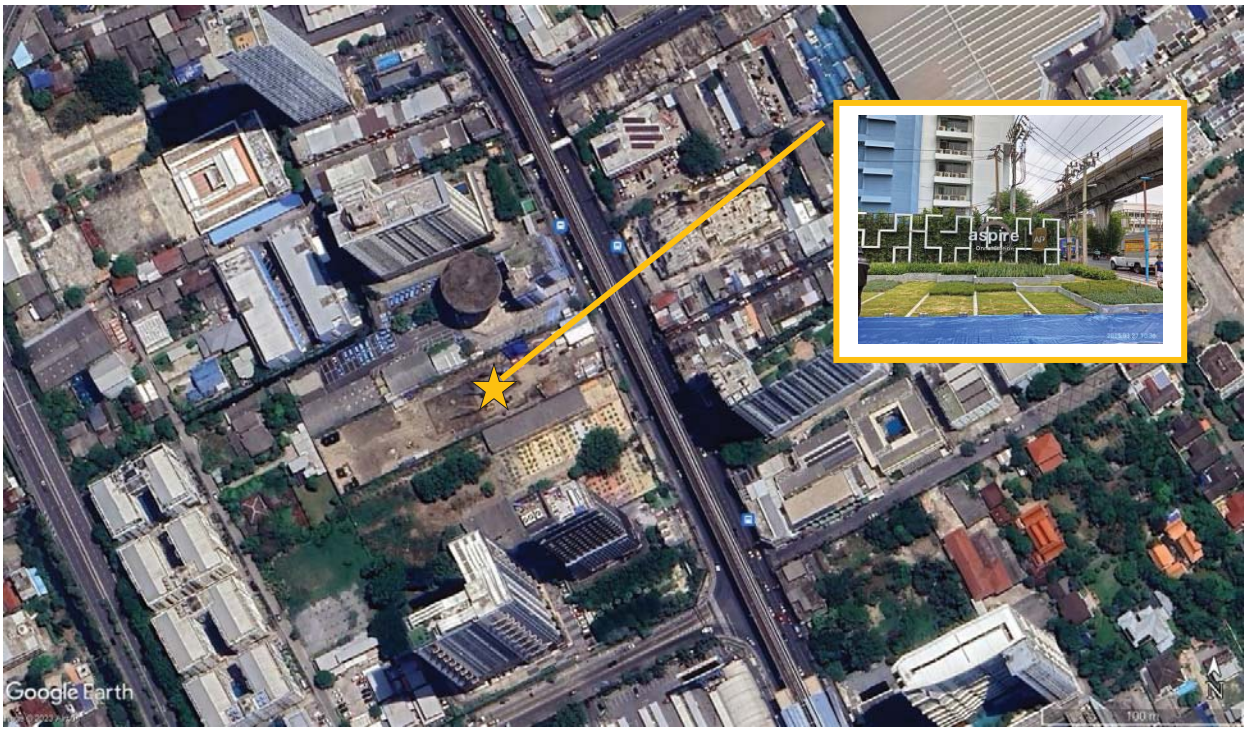
(4) การเดินทางจากถนนอ่อนนุช มุ่งไปทางทิศตะวันตก ขับตรงไปบนถนนอ่อนนุช และใช้ช่องทางซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายที่แยกอ่อนนุช เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งทิศใต้ ขับตรงไปผ่าน BTS สถานีอ่อนนุช ประมาณ 600 เมตร ใช้ช่องทางขวาเพื่อกลับรถเข้าสู่ซอยสุขุมวิทมุ่งทิศเหนือ ขับตรงไป 900 เมตร บนถนนสุขุมวิท ผ่านแยก ซอยสุขุมวิท 50 ประมาณ 150 เมตร ใช้ช่องทางซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

ป้ายหยุดรถประจำทางที่ใกล้ที่สุด บริเวณการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท-พระโขนง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร

3) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

รถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท (รถไฟฟ้าสายสีเขียว) สถานีที่ใกล้ที่สุดคือ BTS สถานีอ่อนนุช มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 240 เมตร



รูปที่ 2.1 แผนผังที่ตั้งโครงการ

2.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.3.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย

(1) อาคาร A อาคาร สูง 37 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 32,300 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับสูงสุดของอาคาร +130.40 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(2) อาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องแม่บ้าน) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,789 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่

มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 697 ห้อง ประกอยด้วย ห้องชุดพักอาศัย 696 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 282 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตารางเมตร จำนวน 640 ห้อง (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 640 x 3 เท่ากับ 1,920 คน
- ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 56 ห้อง (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้อาศัย 56 x 5 เท่ากับ 280 คน
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้อาศัย (1x3) เท่ากับ 3 คน
- พนักงานประจำโครงการ 10 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน (1,920+280+3+10) เท่ากับ 2,213 คน

2.3.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 32,300 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 6,789 ตารางเมตร **รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 39,089 ตารางเมตร**

2.4 น้ำใช้

2.4.1 ปริมาณการใช้น้ำ

พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 449.505 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 29.967 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็นน้ำใช้ 15 ชั่วโมง/วัน) และปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย เท่ากับ 89.901 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

2.4.2 การสำรองน้ำใช้

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง จำนวน 1 จุด บริเวณทิศตะวันออกติดกับถนนสุขุมวิท ต่อท่อนำน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อการสำรองน้ำใช้ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 106.58 และ 160.45 ลูกบาศก์เมตร รวม 267.03 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 84.55 และ 97.93 ลูกบาศก์เมตร รวม 182.48 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาณการสำรองน้ำใช้รวม 449.13 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน

ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการภายในโครงการ

กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

2.4.3 การสำรองน้ำดับเพลิง และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

อาคาร A เป็นอาคารชุด สูง 37 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 165.41 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 45.95 นาที

อาคาร B เป็นอาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องแม่บ้าน) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของอาคาร A

2.5 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

2.5.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบชำระ ห้องส้วมและห้องครัว

2.5.2 ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศใต้

2.5.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดของรับน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคารชุด และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร B อาคารจอดรถ

2.5.4 การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

1) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศโดยย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH_4) 60-70 % ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) 26-38 % ก๊าซอื่นๆ ประมาณ 2 % ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดเสียจะเกิดขึ้นบริเวณบ่อเกรอะและบ่อดักไขมัน เนื่องจากมีการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบสภาวะไร้ออกซิเจนมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกาก ลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่าการใช้ดินร่วนที่มีแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟอาศัยอยู่ตามธรรมชาติ สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน

2.6 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน แยกกันกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก

2.7 การจัดการขยะ

2.7.1 ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 2,213 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) หรือ 11.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องชุดพักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) โดยมูลฝอยเปียกให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และขยะประเภทอื่นให้ใช้ค่า 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

2.7.2 การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1) ถังขยะรับขยะ และห้องพักขยะประจำ

- ชั้น 1 ของอาคารชุด จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask)
- ชั้น 2-35 ของอาคารชุด เป็นพื้นที่พักอาศัยโครงการออกแบบให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังขยะสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม และถังขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) (ถังสีแดง) รองรับด้วยถุงสีแดง

2.2) การคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะ

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบและรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก โดยกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน และกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะเก็บขน นำมาเก็บรวบรวมไว้ในห้องขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ
- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิงมาเก็บไว้ภายในห้องพักทั่วไป และห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ
- ขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และรวบรวมถุงขยะสีใสทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิงมาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ
- ขยะอันตรายรวบรวมใส่ในถุงสีส้ม และรวบรวมถุงสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิงมาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะอันตราย รอเก็บขนตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตฯ แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา
- ขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) รวบรวมใส่ในถุงสีแดง ขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิง มาเก็บไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย ใส่ถุงขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 30 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง ระบุว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น ประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บขนได้จะนำไปเก็บยังเก็บยังห้องรวมของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask)

2.7.3 การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก

ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

2.7.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 2,213 กิโลกรัม/วัน หรือ 11.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยกรุงเทพมหานคร โดยไม่มีขยะตกค้าง

2.8 ระบบไฟฟ้า

2.8.1 ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โครงการมีความต้องการไฟฟ้ารวม 2,393.12 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณภายในเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2.8.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคารชุด ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตซ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็นกรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

2.9 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศภายในอาคารแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1) <u>การระบายอากาศโดยวิธีกล</u> บริเวณที่ต้องการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องน้ำ เป็นต้น

2) <u>การระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติ</u> โดยอาศัยช่องเปิดของชั้นจอดรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง แบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องพักอาศัยแต่ละห้อง

2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

2.10.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)
2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง
3) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม 1) ทำงาน
   3.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการใช้มือ (MANUAL STATION)
   3.2) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
   3.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)

2.10.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ น้ำสำรองดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

2.10.3 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

อาคาร A จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ในบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร ดังนี้

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 10 lbs.
- เครื่องดับเพลิงชนิดอัตโนมัติชนิดน้ำยาเหลวระเหย ขนาด 10 lbs.

อาคาร B จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ในบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร ดังนี้

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.
- เครื่องดับเพลิงชนิดอัตโนมัติชนิดน้ำยาเหลวระเหย ขนาด 10 lbs.

2.10.4 บันไดหนีไฟ

โครงการออกแบบบันไดหนีไฟภายในอาคารเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนังกันไฟโดยรอบ มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2.10.5 ลิฟต์หนีไฟ

อาคาร A จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสาร มีผนังและประตูทำด้วยวัสดุทนไฟแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร

2.10.6 ประตูหนีไฟ

ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง

2.10.7 แผนผังของอาคารแต่ละชั้น

ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน

2.10.8 ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ติดตั้งเป็นระยะทางตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟและทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร

2.10.9 ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีไฟฟ้าดับ

2.10.10 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A และเป็นพื้นที่โล่งและว่าง

2.10.11 จุดรวมพล

จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 565.96 ตารางเมตร

2.10.12 เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)

จัดให้มีเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) จำนวน 1 เครื่อง บริเวณชั้นที่ 1 หน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด

2.10.13 พื้นที่หลบภัย สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดพื้นที่หลบภัย สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภา และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2564) โดยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา หมวด 9 ข้อ 28/3 ซึ่งอาคาร A เป็นอาคารชุด สูง 37 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) เป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจัดให้มีพื้นที่หลบภัย ระบบการเตือนภัย และการขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร ซึ่งภายในมีระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้าสำรอง สามารถรองรับรถเข็นผู้ป่วยได้ 1 คัน/ชั้น



ระบบบำบัดน้ำเสีย



การจัดการขยะ



ระบบไฟฟ้า



ระบบระบายอากาศ





ระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2.2 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565 และได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการฯ กำหนดโดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเดินสำรวจพื้นที่โครงการซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วรวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1 และตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

โครงการ : อาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป		โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องแม่บ้าน) จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารเท่ากับ 39,089.00 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 697 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 696 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 282 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 2 แปลง ระวางที่ดิน 5136 III 7214-3 เลขที่โฉนด 3710 และ 3712 มีขนาดพื้นที่ดินรวม 2-3-79.5 ไร่ หรือ 4, 718.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)		1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	-
		2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	-
		3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการ แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)		1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)		4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-
		5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงแต่หากพบข้อเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)		6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- ในช่วงระยะก่อสร้างทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดและระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ		การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างฯ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุขุมวิท และสถานพยาบาลที่ใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบตามที่มาตรการกำหนด	-	-
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ		1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้	- ในช่วงระยะก่อสร้างทางโครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)		(1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.....ลงวันที่.....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตคลองเตย (18) ข้อมูลอื่นฯ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)		2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ในช่วงระยะก่อสร้างทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)		3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางแอพพลิเคชั่น	-	รูปที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่4) พ.ศ.2551 ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อาศัยท่านอื่น	1. กรณีที่มีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือzสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาคผนวกที่ 2 ภาคผนวกที่ 6.2
		2. บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบ ว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 282 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 84 คัน ที่จอดรถแบบปกติ 191 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติเป็นเวลา 10 ปี และเมื่อพ้นกำหนดระยะ 10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมบำรุงเองและผู้ซื้อห้องชุดจะต้องชำระค่าบริการที่จอดรถอัตโนมัติเพิ่มขึ้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- ทางโครงการได้แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 282 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 84 คัน ที่จอดรถแบบปกติ 191 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดจะต้องชำระค่าบริการที่จอดรถอัตโนมัติเพิ่มขึ้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการตามคู่มือการเข้าพักอาศัย	-	ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)		3. บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องให้ผู้ซื้อรับทราบว่าห้ามนำรถยนต์ติดตั้งแก๊สมาจอดบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคารชุด โดยรถยนต์ติดตั้งแก๊สอนุญาตให้จอดบริเวณอาคารจอดรถยนต์เท่านั้น เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าห้ามนำรถยนต์ติดตั้งแก๊สมาจอดบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคารชุด	-	รูปที่ 3-2
		4. บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบข้อมูลสภาพพื้นที่โครงการว่าพื้นที่โครงการมีโฉนดที่ดิน 2 ส่วน โดยมีคลองอินทนินขวางกั้นอยู่และโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างสะพานเชื่อมต่อเพื่อเป็นทางสัญจรระหว่างที่ดินทั้ง 2 แปลง โดยสะพานจะเป็นสาธารณะประโยชน์และห้ามผู้อาศัยบุกรุกคลองอินทนิน เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้ออาคารชุดของโครงการ	- ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบถึงข้อมูลสภาพพื้นที่โครงการ	-	-
		5. บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องของโครงการ	- ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบถึงภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของโครงการซึ่งระบุอยู่ภายในคู่มือการเข้าพักอาศัย	-	ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลารวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่นพร้อมทั้งแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-
		2. บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบ ว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 282 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 84 คัน ที่จอดรถแบบปกติ 191 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติเป็นเวลา 10 ปี และเมื่อพ้นกำหนดระยะ 10 ปี นับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมบำรุงเองและผู้ซื้อห้องชุดจะต้องชำระค่าบริการที่จอดรถอัตโนมัติเพิ่มขึ้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- ทางโครงการได้แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 282 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 84 คัน ที่จอดรถแบบปกติ 191 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดจะต้องชำระค่าบริการที่จอดรถอัตโนมัติเพิ่มขึ้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการตามคู่มือการเข้าพักอาศัย	-	ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)		3. บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าห้ามนำรถยนต์ติดตั้งแก๊สมาจอดบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคารชุด โดยรถยนต์ติดตั้งแก๊สอนุญาตให้จอดบริเวณอาคารจอดรถยนต์เท่านั้นเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าห้ามนำรถยนต์ติดตั้งแก๊สมาจอดบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคารชุด	-	รูปที่ 3-2
		4. บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลสภาพพื้นที่โครงการว่าพื้นที่โครงการมีโฉนดที่ดิน 2 ส่วน โดยมีคลองอินทนินขวางกั้นอยู่และโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างสะพานเชื่อมต่อเพื่อเป็นทางสัญจรระหว่างที่ดินทั้ง 2 แปลงโดยสะพานจะเป็นสาธารณะประโยชน์และห้ามผู้พักอาศัยบุกรุกคลองอินทนินเพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบถึงข้อมูลสภาพพื้นที่โครงการ	-	-
		5. บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้นเพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบถึงภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของโครงการซึ่งระบุอยู่ภายในคู่มือการเข้าพักอาศัย	-	ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ทางโครงการได้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ให้กับนิติบุคคลผู้รับโอนและได้แจ้งให้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 37 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) และอาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องแม่บ้าน) พื้นที่จัดสวนและถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 8 ของอาคาร B, ชั้น 36, ชั้น 37 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,226.12 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา 25 ต้น จามจุรี 3 ต้น มะฮอกกานีใบเล็ก 62 ต้น สะเดา 18 ต้น เสม็ดแดง 4 ต้น ตะแบก 3 ต้น และจิกน้ำ 3 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 8 ของอาคาร B, ชั้น 36, ชั้น 37 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และเกิดภูมิทัศน์ที่ดี	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
		2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 7% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 6.4
		3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-8
		4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-8
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	1) **การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ** ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็น ประมาณ 17,160,000 BTU/hr เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.12°C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 36.1°C เป็น 36.22 °C 2) **ความร้อนจากผนังอาคาร** ปริมาณความร้อนจากผนังอาคารผ่านผิววัสดุทั้งหมดเท่ากับ 2,896,369.28 BTU/hr ทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.16 °C 3) **การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์** การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.001°C 4) **การลดความร้อนของต้นไม้ในโครงการ** อุณหภูมิสูงขึ้นจากโครงการทั้งหมด 0.281°C ไม้ยืนต้นของโครงการสามารถลดความร้อนได้ 145 ตัน คิดเป็นอุณหภูมิที่ลดลงได้ 0.93°C ซึ่งมากกว่าอุณหภูมิสูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการทั้งหมด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้น ขนาด 729.82 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา 25 ต้น จามจุรี 3 ต้น มะฮอกกานีใบเล็ก 62 ต้น สะเดา 18 ต้น เสม็ดแดง 4 ต้น ตะแบก 3 ต้น และจิกน้ำ 3 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 8 ของอาคาร B, ชั้น 36, ชั้น 37 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
		2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาให้มีระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกโครงการเพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.5
		3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กำหนด	-	รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.5
		4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในอาคาร และกำชับพนักงานให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อถ่ายเทอากาศ	-	รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.5
		5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้วในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- ทางโครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**5) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์** เกิดขึ้นประมาณ 2.26 กิโลกรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 1,739.10 กิโลกรัม/ชั่วโมง จึงดูดซับได้ทั้งหมด **6) การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องพักขยะรวม และที่จอดรถยนต์ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง** - <u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</u> พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแอโรซอล และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งด้านนี้ติดกับพื้นที่ว่างบุคคลอื่น และโครงการมีรั้ว คสล.สูง 3 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - <u>ห้องพักขยะรวม</u> บ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งด้านนี้ติดกับพื้นที่ว่างบุคคลอื่น และบริเวณนี้จัดให้มีไม้ยืนต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก และไม้พุ่มต้น ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นพุดซ้อน และไทรเกาหลี เป็นแนวดูดกลิ่นจากห้องพักขยะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการและลดปริมาณไอเสีย	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ และทำการแจ้งกฎระเบียบของโครงการเพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-12
		7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การใช้รถขนส่งสาธารณะ	-	รูปที่ 3-13
		8. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอโรซอล และห้องพักขยะรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียน ถ้าหากมีการร้องเรียนขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		9. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ดังนี้ - ปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บ่อดิน - เติมธาตุอาหารหลักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณธาตุอาหารในดิน ให้เพียงพอต่อการทำงานของเชื้อแบคทีเรีย Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละครั้ง - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการปลูกพืชคลุมดินไว้บริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ที่จอดรถยนต์ จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารซึ่งมีไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ซึ่งช่วยดูดมลพิษและฟอกอากาศ จากที่จอดรถยนต์ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง **7) คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ** ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0313 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)				

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.2004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.37 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.37 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0194 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0194 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)				

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขี่ภายในโครงการ ใช้ความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังและลดปริมาณไอเสีย	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียงดังและลดปริมาณไอเสีย	-	รูปที่ 3-12
		2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- ทางโครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-11
		3. รณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดทำป้าย “งดใช้แตร” ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-15
		4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.6
		5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ		รูปที่ 3-8
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวตามรายละเอียดของการออกแบบและการคำนวณจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่ายไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดบริเวณโถงหน้าลิฟต์ พร้อมทั้งจัดเตรียมไฟฉาย กล่องปฐมพยาบาล บริเวณสำนักงานนิติบุคคล รวมทั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-18 รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่างใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-16
		3. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ทางโครงการมีการศึกษาแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวตามมาตรการและจะดำเนินการจัดทำคู่มือ/แผนปฏิบัติในลำดับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 448.41 ลูกบาศก์เมตร/วันและปริมาณน้ำจากการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ 2-3 ปี/ครั้ง ปริมาณ 197 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำทั้งหมดของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีทิศทางการไหลไปทางทิศเหนือไหลไปลงคลองพระโขนงทางทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร แล้วไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา **1) ประเมินค่าความสกปรก (BOD) ของโครงการที่มีต่อคลองพระโขนง** เมื่อโครงการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไหลไปรวมกับน้ำในคลองพระโขนง จะทำให้มีค่าความสกปรก (BOD) หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 3.6015 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเทียบกับค่าความสกปรก (BOD) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 3.6 มิลลิกรัม/ลิตร (คุณภาพน้ำค่า BOD เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.0417) ซึ่งยังคงมีค่ามาตรฐานน้ำผิวดินอยู่ในประเภทที่ 4	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และคลองอินทนินโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบว่าห้ามมีการระบายน้ำเสียลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทและคลองอินทนิน	-	รูปที่ 3-21
		2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และคลองอินทนินโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบว่าห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และคลองอินทนิน	-	รูปที่ 3-21
		3. ห้ามปิดกั้นแนวคลองอินทนินบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการไม่มีการปิดกั้นแนวคลองอินทนินในพื้นที่โครงการ เพียงทำแนวรั้วโปร่งป้องกันแนวคลองอินทนิน	-	รูปที่ 3-22
		4. การระบายน้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำจะต้องระบายร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีอัตราระบายน้ำจากสระว่ายน้ำไม่เกิน 0.55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	**2) การประเมินค่าสารละลาย (TDS) ของโครงการที่มีต่อคลองพระโขนง** เมื่อโครงการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไหลไปรวมกับน้ำในคลองพระโขนง จะทำให้มีปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (TDS) หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 430.0041 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเทียบกับปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (TDS) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 430 มิลลิกรัม/ลิตร (คุณภาพน้ำค่า TDS เพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.001) โดยแหล่งน้ำผิวดินไม่มีค่ามาตรฐานของปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (TDS) บริษัทที่ปรึกษาจึงเปรียบเทียบเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ที่กำหนดไว้ว่า “ปริมาณมวลสารที่ละลายทั้งหมด (TDS) มีเกณฑ์กำหนดเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร” ยังคงได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด				

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดินเจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัวและไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเข้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	1. ห้ามผู้พักอาศัยไม่ให้จับ หรือทำร้ายตัวเหี้ย และสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์ทุกชนิดภายในโครงการ	-	-
		2. หากพบตัวเหี้ยในพื้นที่โครงการให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับเพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติ	- หากทางโครงการพบตัวเหี้ยในพื้นที่จะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับเพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติ	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองอินทนินความกว้างประมาณ 2.95-3.10 เมตร ปัจจุบันไม่มีน้ำและสภาพคลองแต่อย่างใด ส่วนแหล่งน้ำพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1,000 เมตร รอบโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ คลองอินทนิน คลองคาง คลองยายสร้อย คลองพระโขนง คลองบางนางจีน และคลองขวาง ช่วงเปิดดำเนินการจะมีน้ำฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ไหลไปลงคลองพระโขนง ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร แล้วไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา คลองพระโขนง ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทโดยเด็ดขาด	- โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	-	-
		2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทโดยเด็ดขาด	- โครงการไม่มีการทิ้งขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	**1) การใช้น้ำประปา** โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 449.505 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนงคิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการปริมาตรรวม 449.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1 วัน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 106.58 ลูกบาศก์เมตร และ 160.45 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 84.55 ลูกบาศก์เมตร และ 97.93 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ 2 แห่ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	-	รูปที่ 3-24
		2. จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 165.03 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 45.84 นาที	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน	-	รูปที่ 3-25
		3. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถังได้	- ทางโครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝากถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	รูปที่ 3-25
		4. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ Total Colifom Bacteria โดยล่าสุด ตรวจวัดเมื่อเดือนกันยายน 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
		5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำใช้ถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการมีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในปี 2569	-	-
		7. กรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- หากมีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองหรือพื้นที่อับอากาศ ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 37 ของอาคารชุด ออกแบบเป็นระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำซึ่งมีความเข้มข้นของเกลือในบน้ำสระว่ายน้ำประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ 2-3 ปี/ครั้ง ซึ่งในการดำเนินการสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	**บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ** 1. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
		2. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-28
		คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน	-	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. จัดให้มีการตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
		3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2567 พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
		4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Mater และ Free and Total Chlorine Teat Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำโครงการ	-	รูปที่ 3-29 ภาคผนวกที่ 6.7
		5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อทำให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลเครื่องกรองน้ำตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 6.8

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		**ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ**			
		1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-30
		2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและได้แจ้งกฎระเบียบของโครงการให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	-	รูปที่ 3-31
		3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนบริเวณห้องเก็บสารเคมีอันตรายระบุว่า “ สารเคมีอันตราย”	-	รูปที่ 3-32
		4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยเหลือชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-33
		5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล	-	รูปที่ 3-34
		6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
		7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	**1) ความต้องการไฟฟ้าของโครงการ** การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,600 kVA 2 ชุด ไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น ที่ 1 จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินหรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 350 kVA 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 จ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลางห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และลิฟต์โดยสาร สามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง คาดว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาจนกว่ามีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อย ดังนั้นการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	**มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. ติดตั้งอุปกณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้าต่างๆ ที่ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
		2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,600 kVA 2 ชุด ไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น ที่ 1	-	รูปที่ 3-35
		3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้านหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	- ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-36
		4. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบอาคาร และชั้นดาดฟ้าของอาคาร ที่จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**2) แนวคิดการออกแบบระบบไฟฟ้าด้านการอนุรักษ์พลังงาน** การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 และการคำนวณ ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องหลักเกณฑ์วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่างๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 เพื่อให้การออกแบบอาคารโครงการ มีการอนุรักษ์พลังงานและใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	**มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ**			
		1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์การประหยัดพลังงาน	-	-
		2. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.9 ภาคผนวกที่ 6.10
		3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C	-	-
		มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า			
		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ	-	-
		2. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีหน่วยงานเข้ามาตรวจสอบทางโครงการพร้อมให้ความร่วมมือเสมอ	-	-
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือนตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 6.11
		4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายไฟแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่” ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**3) การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ต่ออาคารข้างเคียง** หม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ ติดตั้งอยู่ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 มีระยะห่างผนังห้องเครื่องไฟฟ้าถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 7.38 เมตร ถัดไปสำนักงานการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทพระโขนง จึงคาดว่าอาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการในระดับต่ำ ภายในห้องเครื่องไฟฟ้ามีระบบป้องกันเพลิงไหม้ เป็นระบบท่อแห้งแบบชะลอน้ำเข้า (Pre-action system) โดยจะเป็นท่อแห้ง มีวาล์วควบคุมจะเปิดให้น้ำเข้าสู่ระบบท่อ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	**มาตรการการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** 1. การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐาน วสท. 112002-21 มาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีรายละเอียดดังนี้ - ติดตั้งฉนวนกันเสียง (Sound Proof) < 85 dB ติดตั้งฉนวนบริเวณผนังและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เสียงที่เกิดจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะมีค่าระดับเสียงไม่เกิน 85 dB - ติดตั้งระบบกรองกำจัดเขม่าควัน Catalytic Converter Element ภายใน Exhaust Silencer เพื่อช่วยลด NOx, CO, NMHC ก่อนระบายอากาศออก - ถังน้ำมันเชื้อเพลิง ขนาด 1,250 ลิตร มีกำแพงกันน้ำมันสูง 0.60 เมตรล้อมรอบ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่เพียงพอ แยกวงจรไฟฟ้าแสงสว่างจากโหลดจ่ายไฟ - ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ชนิด Fixed Temp. 200 องศาฟาเรนไฮต์ - ติดตั้งไฟสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างฉุกเฉินเมื่อไฟฟ้าดับ - ติดตั้งระบบดับเพลิง Preaction Bouble Interlock - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO_2 ขนาด 10 lbs. ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการติดตั้งฉนวนกันเสียง ติดตั้งระบบกรองกำจัดเขม่าควัน จัดเตรียมถังน้ำมันเชื้อเพลิง พร้อมทั้งมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่เพียงพอ เครื่องตรวจจับความร้อน ไฟสว่างฉุกเฉิน ระบบดับเพลิง Preaction Bouble Interlock และระบบ Pre Action ไว้ในห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-42 รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-44 รูปที่ 3-45 รูปที่ 3-46
		2. จัดให้มีการทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นการทดสอบประจำสัปดาห์ และการทดสอบประจำเดือน	- ทางโครงการมีการทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.12

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 2,213.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 11.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยัง สถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 2-35 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จัดให้มีถังขยะจำนวน 5 ถัง ประกอบด้วย - ขยะเปียก จัดให้มีถังขยะสีเขียว 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร รองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 2.1 วัน - ขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังขยะสีเหลือง 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีใส ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร รองรับขยะรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.7 วัน - ขยะทั่วไป จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงิน 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร รองรับขยะทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 3.0 วัน - ขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีส้ม 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม ขนาดความจุถังขยะ 30 ลิตร รองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 3.0 วัน - หน้ากากอนามัย จัดให้มีถังขยะสีแดง ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 5 ถัง ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.65 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 12.78 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นาน 3.5 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.28 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 14.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.3 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.82 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 9.38 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.7 วันจัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 7.87 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 9.44 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 21.5 วัน จัดเก็บขยะอันตรายสาถุงสีส้มและจัดให้มีถังขยะติดเชื้อระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย	-	รูปที่ 3-48
		3. ห้องพักขยะอันตราย พื้นคอนกรีตทาผิวด้วยสารกันซึมประเภท EPOXY RESIN ทาพื้นความหนา 2 มิลลิเมตร ผนังห้องพักขยะฉาบเรียบทาสี บัวพื้นทาผิวด้วยสารกันซึมประเภท EPOXY RESIN ความหนา 2 มิลลิเมตร สูง 10 เซนติเมตร	- ทางโครงการมีการทาพื้นคอนกรีตด้วยสารกันซึมในห้องพักขยะอันตรายตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- ทางโครงการมีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 3-49
		5. ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ขนาด 0.0361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก	-	รูปที่ 3-50
		6. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเพิ่มขึ้นของจุลินทรีย์และกลิ่นในอากาศ และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการเพิ่มขึ้นของจุลินทรีย์และกลิ่นในอากาศ และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน	-	รูปที่ 3-51
		7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - ปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บ่อดิน - เติมธาตุอาหารหลักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณธาตุอาหารในดิน ให้เพียงพอต่อการทำงานของเชื้อแบคทีเรีย Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโตและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละครั้ง - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุยเพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการบำรุงดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		8. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- ทางโครงการจัดให้มีป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณห้องพักขยะทุกชั้น	-	รูปที่ 3-52
		9. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-53
		10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	รูปที่ 3-54
		11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ	-	รูปที่ 3-55
		12. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้กำชับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่ทำการเก็บขน	-	-
		13. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรช่วงที่เก็บขนขยะ บริเวณถนนภายในโครงการหน้าห้องพักขยะรวม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรช่วงที่เก็บขนขยะ	-	-
		14. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอโรซอล และห้องพักขยะรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- หากมีการร้องเรียนในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ รางรองรับน้ำฝน แยกกันกับรางน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร รางระบายน้ำ Gutter ขนาด 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 360 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนทิศเหนือของอาคารชุด ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำออก 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่านท่อ 200 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท โดยมีทิศทางการไหลไปลงคลองพระโขนงซึ่งอยู่ทางทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร แล้วไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นรางระบายน้ำ Gutter ขนาด 0.30 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-56
		2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 360 ลูกบาศก์เมตรภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-57
		3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อสูบน้ำ และบ่อหน่วงน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.13
		4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำล่าสุดหลังฤดูฝน	-	-
		5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำล่าสุดหลังฤดูฝน	-	-
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำพร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	-
		7. ติดตามข่าวสารเฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย , STOP LOG ป้องกัน/น้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการติดตามข่าวสารเฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-58

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสียและปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส รองรับน้ำเสียจากอาคารชุด และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจาก อาคารจอดรถ	**มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอยู่บริเวณใต้ถนนภายในโครงการ โดยบริเวณนี้จะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-59
		2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร	-	-
		3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการกำหนดระยะเวลาซ่อมอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงและเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวกที่ 6.14

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 448.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็กให้เห็นสภาพน้ำภายใน และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ไหลไปลงคลองพระโขนงซึ่งอยู่ทางทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร แล้วไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	- ทางโครงการได้กำหนดการดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและหากถึงเวลาสูบตะกอนทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 6.14
		5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	- ทางโครงการจัดให้มีฝาบ่อระบบบำบัดและปิดฝาทันทีเมื่อเสร็จภารกิจเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
		6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	- ในกรณีการซ่อมบำรุงประจำปี ทางโครงการจะจัดในช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด	-	-
		7. จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องมีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงดังกล่าวตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง และจัดให้มีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงดังกล่าวตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		**มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย** 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสียและปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-59
		2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบกากไขมัน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยไม่มากพอ ปริมาณกากไขมันยังคงน้อย หากกากไขมันมีปริมาณมากทางโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบกากไขมัน	-	-
		3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบสิ่งปฏิกูล เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยไม่มากพอ ปริมาณกากไขมันยังคงน้อย หากกากไขมันมีปริมาณมากทางโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบกากไขมัน	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยไม่มากพอ ปริมาณตะกอนยังคงน้อย หากถึงเวลาสูบตะกอนทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 2.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ	- ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed	-	รูปที่ 3-14
		6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 3.50 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ	-	รูปที่ 3-14
		7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ดังนี้ - ปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บ่อดิน - เติมธาตุอาหารหลักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณธาตุอาหารในดิน ให้เพียงพอต่อการทำงานของเชื้อแบคทีเรีย Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละครั้ง - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุยเพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน - รักษาความชุ่มชื่นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการบำรุงดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
		9. ดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.15
		10. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	- ทางโครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	-	รูปที่ 3-60
		11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม หลังออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และทส.2	-	ภาคผนวกที่ 6.16
		13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอโรซอล และห้องพักขยะรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- หากมีการร้องเรียนในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	-	-
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการอาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าโครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็วอาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทได้	**มาตรการการบริหารจัดการจราจร** 1. โครงการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนสุขุมวิท	- ทางโครงการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนสุขุมวิท	-	รูปที่ 3-61
		2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	- ทางโครงการได้จัดทำบอกทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และติดตั้งกระจกนูนในจุดลับสายตา	-	รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-64 รูปที่ 3-65 รูปที่ 3-66

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	โครงการจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง นอกจากนี้การเดินทางเข้า-ออกโครงการ จะไม่มีการตัดกระแสจราจร และสามารถเลือกเดินทางได้ทั้งรถยนต์ส่วนบุคคล รถบริการสาธารณะประจำทาง และรถไฟฟ้าซึ่งอยู่บริเวณไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกการเดินทางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาได้โดยสะดวกซึ่งช่วยกระจายการจราจร ลดผลกระทบต่อการจราจร และการตัดกระแสจราจร ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้ในระดับหนึ่ง	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสุขุมวิท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้รอบโครงการ	-	รูปที่ 3-67
		4. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-68
		5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้ง CCTV บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-69
		6. ติดตั้งคันชะลอความเร็วก่อนถึงตำแหน่งลิฟต์จอดรถ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะวิ่งไปยังอาคารจอดรถ ให้ระมัดระวังรถที่จะออกจากลิฟต์จอดรถ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นรถในมุมอับสายตา เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่	- ทางโครงการมีการติดตั้งคันชะลอ และกระจกนูนก่อนถึงตำแหน่งลิฟต์จอดรถยนต์อัตโนมัติ	-	รูปที่ 3-64 รูปที่ 3-66
		7. ติดสัญญาณเตือนไฟกระพริบเพื่อเตือนรถที่จะวิ่งตรงไปยังอาคารจอดรถในขณะที่มีรถเข้า-ออกจากลิฟต์ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	- ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนรถในขณะที่มีรถเข้าออกลิฟต์	-	รูปที่ 3-70
		8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-67
		9. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-71

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		10. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-71
		11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ และบริเวณหน้าโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสุขุมวิทเป็นหลัก ไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ และบริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-71
		12. จัดให้มีรปภ.ประจำโครงการ ช่วยเหลืออำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการให้สอดคล้องตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรและคำนึงถึงความปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลืออำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-71
		13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 282 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 84 คัน ที่จอดรถแบบปกติ 191 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-72
		14. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้อาศัยทราบเพื่อหลีกเลี่ยงทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ	-	รูปที่ 3-13
		15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		**มาตรการการบริการจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ** 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.3
		2. บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบงาน	-	-
		3. บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถ โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	- บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถ	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		4. บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบจอดรถอัตโนมัติของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	- บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน	-	-
		5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ	-	ภาคผนวกที่ 6.17
		6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนสุขุมวิท	- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 6.17

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.3-33 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชน โดยทั่วไปที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.285:1 (BONUS FAR 19.08% ไม่เกิน 8.34 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSP) ร้อยละ 7.04 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 77.15 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 37 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) และอาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องแม่บ้าน) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง ได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการจากการก่อสร้างอาคารโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	**1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือการเข้าพักอาศัย	-	ภาคผนวกที่ 6.3
		2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตพื้นที่จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้า สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย สำนักงานประปาบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท ทั้งนี้จะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และขนส่ง เป็นต้น	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	**3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่ามีความแตกต่างด้านเชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	**4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข** ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัยดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทางโครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีเบอร์ฉุกเฉินติดไว้บริเวณป้อมยาม และห้องนิติบุคคล	-	รูปที่ 3-73 รูปที่ 3-74

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	**5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจ นครบาลพระโขนง ระยะห่างประมาณ 700 เมตร และมีการตรวจความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุขุมวิท ระยะห่างประมาณ 4.6 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุขุมวิท มายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการรวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุขุมวิท ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเดินทุกชั้นของอาคาร ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ทางโครงการมีการติดตั้ง CCTV บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-69
		2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบโครงการเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบโครงการเพื่อความปลอดภัย	-	รูปที่ 3-67
		3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุขุมวิท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการมีแผนซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในปี 2569	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	**6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดย ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-	-	-
	7) ด้านการใช้ที่ดิน การตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-33 การก่อสร้างโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 30 ประเภท และการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556” ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้วซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ตามที่ได้นำเสนอไว้ในหัวข้อ **3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** ข้างต้น	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มที่พักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์และกลุ่มอาคารสำนักงาน ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน				
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชน สัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน **1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์**	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการและอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	- ทางโครงการมีแผนการทำ CSR ในปี 2569	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ 3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม - บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค 3.4 ด้านการศึกษา เช่น - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล 3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาดพร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ และคุณภาพทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป			

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะการป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด			
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 37 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีระดับความสูงสุด +130.40 เมตร และอาคารรถยนต์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องแม่บ้าน) มีระดับความสูงชั้นหลังคา +22.95 เมตรดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทางโครงไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางแอพพลิเคชั่น	-	รูปที่ 3-1
		3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ในระยะดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีเงินกองทุนเก็บไว้เป็นทุนสำรองสำหรับการซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเป็นเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	-	ภาคผนวกที่ 6.18

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		4. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		5. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการพร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้นซ้ำ ทางโครงการจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	-	-
		7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัยและสุนทรียภาพแปละทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข **1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ**	**1. คุณภาพอากาศ** - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ				

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	**5. การจัดการขยะมูลฝอย** - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย**	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย**	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	**9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก** - การพัฒนาโครงการ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรมอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ**	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ ผู้พักอาศัยพลัดตกจากระเบียงห้อง เสื้อผ้าของใช้ตกหล่นจากระเบียงห้องพัก	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
		2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ผู้พักอาศัยในโครงการ อาจเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่อาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษาตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลในบริเวณโดยรอบโครงการของผู้พักอาศัยในโครงการ สถานพยาบาลในเขตคลองเตย และใกล้เคียง สามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ โดยจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้	- ทางโครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	รูปที่ 3-73
		2. มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียงและหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทางโครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินบริเวณป้อมยาม และบริเวณห้องนิติบุคคล	-	รูปที่ 3-74

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) มีจำนวนห้องชุดรวม 697 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 2,203 คน และพนักงาน 10 คน ประกอบด้วยพนักงานฝ่ายต่างๆ ดังนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบัญชีและการเงิน ช่างประจำโครงการ แม่บ้าน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	- ทางโครงการมีการให้ความรู้แก่พนักงานเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ในการทำงาน	-	-
		2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ	- ทางโครงการมีการออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ	-	-
		3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา	- ทางโครงการมีการประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ	-	-
		4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา	- ทางโครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ ซึ่งในปี 2568 ทางโครงการไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น	-	-
		5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	- ทางโครงการมีการจัดสภาพแวดล้อมในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	-	-
		6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ “การจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส”	-	รูปที่ 3-75
		7. อุปกรณ์ เครื่องมือ ต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของเครื่องมือ และอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		9. พนักงานต้องแต่งกายให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		10. การซ่อมบำรุงจะต้องอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นเข้าซ่อมบำรุง	- ทางโครงการมีการอบรบให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง	-	-
		11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		13. สารเคมีต่างๆ จะต้องติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพ มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 270 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการซึ่งโครงการใช้ประโยชน์อาคารเพื่อการพักอาศัยจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาใกล้เคียง	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 590 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งโครงการใช้ประโยชน์อาคารเพื่อการพักอาศัย จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานใกล้เคียง	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับเข้า-ออก โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	-	รูปที่ 3-71
		2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	- ทางโครงการใช้ระบบ Scan หน้าในการเข้า-ออกอาคาร	-	รูปที่ 3-76
		3. จัดให้มีรั้วโปร่ง ความสูง 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดกับคลองอินทนินทั้ง 2 ฝั่งคลอง	- ทางโครงการจัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวคลองอินทนิน	-	รูปที่ 3-77
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณริมคลองอินทนินตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	-	รูปที่ 3-71
		5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินทุกชั้นของอาคาร และภายในพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองอินทนิน ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ทางโครงการจัดให้มีกล้อง CCTV รอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้อง CCTV อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-69 ภาคผนวกที่ 6.19
		6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ และภายในพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองอินทนิน เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-67

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกัน อัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - <u>อาคารชุด</u> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - <u>อาคารจอดรถยนต์</u> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ระบบควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือถังดับเพลิง เป็นต้น	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-44 รูปที่ 3-45 รูปที่ 3-46 รูปที่ 3-78 รูปที่ 3-79 รูปที่ 3-80 รูปที่ 3-81 รูปที่ 3-82 รูปที่ 3-83
		2. จัดให้มีประตูฉุกเฉิน เพื่อใช้เข้าอำนวยการดับเพลิงบริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติบริเวณอาคาร A สามารถเปิดประตูฉุกเฉินได้ที่ ชั้น 3, 7, 11 และ 15	- ทางโครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉินภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-78
		3. บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติทุกชั้น ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) และระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติเป็นแบบติดผนัง (Side Wall)	- ทางโครงกาติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติเป็นแบบติดผนัง	-	รูปที่ 3-79 รูปที่ 3-80

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 165.03 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 45.84 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FP จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 60 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 185 เมตร และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันของระบบดับเพลิง JP จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 190 เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน	-	รูปที่ 3-25
		5. อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด 6 x 2 $\frac{1}{2}$ x 2 $\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 3 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว ท่อยืนดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	- ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารบริเวณด้านหน้าของโครงการและบริเวณลาดจอดรถยนต์	-	รูปที่ 3-81
		6. อาคารจอดรถยนต์ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด 4 x 2 $\frac{1}{2}$ x 2 $\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 1 หัว รับน้ำจากรถดับเพลิงหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	- ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารบริเวณด้านหน้าของโครงการและบริเวณลาดจอดรถยนต์	-	รูปที่ 3-81

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ทางโครงการมีการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	-	รูปที่ 3-82
		8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงหน้าลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงหน้าลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 3-83
		9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ และจะมีการอบรบซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2569	-	ภาคผนวกที่ 6-22
		10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	- ทางโครงการจะมีการอบรบซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2569	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี	- ทางโครงการมีแผนที่จะจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในรอบถัดไป	-	-
		12. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุขุมวิทเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการมีแผนที่จะจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในรอบถัดไป	-	-
		13. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ทางโครงการจัดให้บริเวณบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
		14. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 565.96 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 107.99 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-8 ห้องชุดพาณิชย์และพนักงาน รวมจำนวนคน 431 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวน	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 130.72 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 9-17 จำนวน 522 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร - จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่รวมพล 126.93 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 29-35 จำนวน 490 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร - จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมพล 200.29 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 18-28 จำนวน 770 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร			
		15. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและหากมีการเปลี่ยนตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ทางโครงการมีการติดป้ายระบุชัดเจนบริเวณจุดรวมพล	-	รูปที่ 3-20
		16. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- ทางโครงการจะประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		17. จัดให้มีเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งในตำแหน่งที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก โดยอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ	-	รูปที่ 3-84
		18. จัดให้มีการฝึกการใช้งานเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) ให้แก่ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้เครื่องได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพในสภาวะฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีการฝึกให้ใช้งานเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติแก่เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	-	-
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 37 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) และอาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องแม่บ้าน) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารโทนสีอาคารเป็นสีเทา สีน้ำตาล สีขาว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 8 ของอาคาร B, ชั้น 36, ชั้น 37 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,226.12 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา 25 ต้น จามจุรี 3 ต้น มะฮอกกานีใบเล็ก 62 ต้น สะเดา 18 ต้น เสม็ดแดง 4 ต้น ตะแบก 3 ต้น และจิกน้ำ 3 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	โครงการออกแบบจัดวางอาคารในลักษณะตามแนวยาวขนานกับแนวเขตที่ดิน โดนมีการลดขนาดความยาวของอาคารส่วนแผ่ขนานให้เหลือน้อยที่สุด จึงสามารถช่วยลดปัญหาการบดบังทัศนียภาพของอาคารข้างเคียง เนื่องจากรูปทรงอาคารมีความสูงและมีระยะถอยห่างจากแนวถนนสุขุมวิทมากขึ้น จึงเปิดมุมมองในภาพรวมของเมืองกับอาคารข้างเคียงได้มากขึ้น และจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร เมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และผนังอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	2. การจัดพื้นที่สีเขียว โครงการจะต้องตรวจวัดขนาดพื้นที่ชนิด และจำนวนของพันธุ์ไม้ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์อย่างเข้มงวด	- ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
		3. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 7% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 6.5
		4. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการ	-	รูปที่ 3-8
		5. ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม้ให้ซอนไชไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการ	-	รูปที่ 3-8
		6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่าย	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารของโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		เจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	การศึกษาผลกระทบของอาคารที่มีต่อลักษณะของลมธรรมชาติในบริเวณข้างเคียง โดยใช้โปรแกรมคำนวณพลศาสตร์ของไหล (Computational Fluid Dynamic : CFD) โดยในแบบจำลองจะทำการจำลองเปรียบเทียบ 2 สถานการณ์ ได้แก่ ช่วงก่อนมีการก่อสร้างอาคาร และช่วงหลังอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อศึกษาผลกระทบที่อาคารมีต่อความเร็วลม (Wind Velocity) บริเวณพื้นที่รอบอาคาร	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	จากผลการศึกษาการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบก่อน และหลังก่อสร้าง โครงการที่ระดับความสูง 2 เมตร 20 เมตร และ 125 เมตร จากระดับพื้นดิน พบว่ามีอาคารที่ได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนแปลงจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงแรมอินน์ ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท				
4.11 การบดบังแสงแดด	การประเมินนี้ดำเนินการโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบังแสงอาทิตย์ ที่ได้พัฒนาขึ้นและเป็นที่ยอมรับในปัจจุบัน ด้วยโปรแกรม Sketchup ร่วมกับใช้ข้อมูลอ้างอิงมุมองศาของรังสีดวงอาทิตย์ในแต่ละช่วงเวลาตามค่าพิกัดภูมิศาสตร์ จาก Sunpath โดยทำการจำลองการเกิดเงาเนื่องจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการ ในวันที่ 21 มิถุนายน, วันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 ธันวาคม	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหาย หรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารของโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 การบดแสงแดด (ต่อ)	การประเมินผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดพิจารณาจากปริมาณพื้นที่ของอาคารข้างเคียงที่อยู่ในพื้นที่เงาตกทอดของโครงการมีดังนี้ **1) ด้านสุภาพ** อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร ในระดับปานกลาง เกิดขึ้นจากการจำลองการบดบังแสงแดดในวันที่ 21 ธันวาคม จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท-พระโขนง **2) ด้านการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์เป็นพลังงาน** (1) แสงแดดและการเจริญเติบโตของพืช อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในอาคารที่อาจได้รับผลกระทบ หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวโครงการจะสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบ โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการจัดเตรียมมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 การบดแสงแดด (ต่อ)	(2) การใช้พลังแสงอาทิตย์ในการตากผ้า อาคารที่ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 3 ชั่วโมง แก่ สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท-พระโขนง จะได้รับผลกระทบจากการใช้พลังงานแสงอาทิตย์เพื่อตากผ้า (3) การใช้ Solar roof จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ยังไม่พบว่ามีอาคารใดที่ใช้แผงโซล่าร์เซลล์				

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
มาตรการทั่วไป	6	6	-	-	-	-	-	-
การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ								
การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	3	3	-	-	-	-	-	-
การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	5	5	-	-	-	-	-	-
การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	5	5	-	-	-	-	-	-
การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	1	1	-	-	-	-	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	4	4	-	-	-	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	9	9	-	-	-	-	-	-
1.4 ระดับเสียง	5	5	-	-	-	-	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3	3	-	-	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	2	2	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	2	2	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	21	20	-	-	-	-	1	- ทางโครงการจะล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในรอบถัดไป
3.2 การใช้ไฟฟ้า	13	13	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
3.3 การจัดการขยะ	14	14	-	-	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7	7	-	-	-	-	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	20	17	-	-	-	-	3	- ทางโครงการจะทำการสูบกากไขมันในรอบถัดไป - ทางโครงการจะทำการสูบสิ่งปฏิกูลในรอบถัดไป - ทางโครงการจะทำการสูบกากตะกอนในรอบถัดไป
3.6 การคมนาคม	21	21	-	-	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	1	1	-	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	9	9	-	-	-	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน								
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์	4	4	-	-	-	-	-	-
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	8	8	-	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข								
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	10	10	-	-	-	-	-	-
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	2	2	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)								
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	14	14	-	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	6	6	-	-	-	-	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	18	13	-	-	-	-	5	- ทางโครงการมีแผนที่จะจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในรอบถัดไป - ทางโครงการมีแผนที่จะซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟในรอบถัดไป - หากถึงกำหนดการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ทางโครงการจะประสานงานให้สำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาตรวจสอบ
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	6	6	-	-	-	-	-	-
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	1	1	-	-	-	-	-	-
4.11 การบดบังแสงแดด	2	2	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 แอพพลิเคชั่นสำหรับรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3-2 ป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ติดตั้งแก๊สจอดบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ”



รูปที่ 3-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโครงการ



รูปที่ 3-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8 อาคาร B

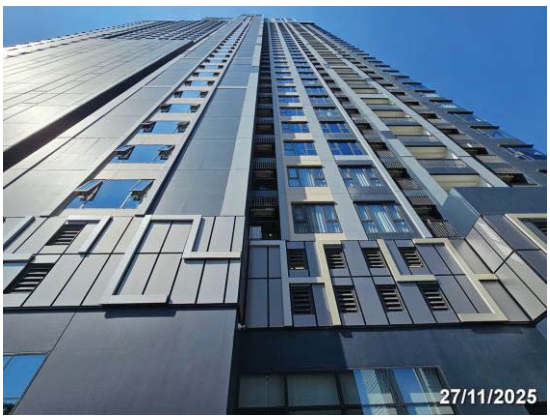




รูปที่ 3-5 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 36 และ 37 อาคาร A



รูปที่ 3-6 พื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้าอาคาร A



รูปที่ 3-7 กระจกรอบอาคาร



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่ดูพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-9 อาคารของโครงการ



รูปที่ 3-10 หน้าต่างระบายอากาศอาคาร



รูปที่ 3-11 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 3-12 ป้ายจำกัดความเร็ว



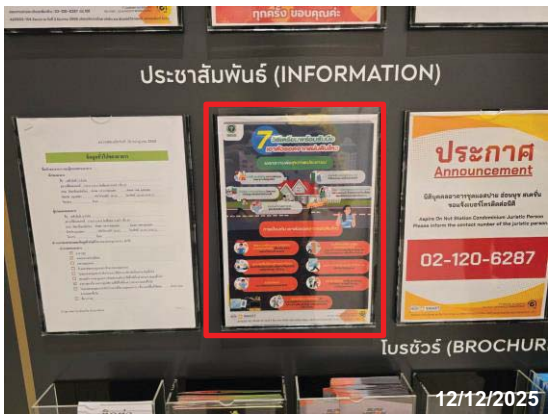
รูปที่ 3-13 ป้าย “รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ”



รูปที่ 3-14 พืชคลุมดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน



รูปที่ 3-15 ป้าย “งดใช้แตร” ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-16 ป้ายคำแนะนำปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-17 ไฟฉาย



รูปที่ 3-18 กล่องปฐมพยาบาล



รูปที่ 3-19 อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง



รูปที่ 3-20 จุดรวมพล



รูปที่ 3-21 ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท



รูปที่ 3-22 แนวคลองอินทนิน



รูปที่ 3-23 รางระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ





รูปที่ 3-24 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน



รูปที่ 3-25 ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน



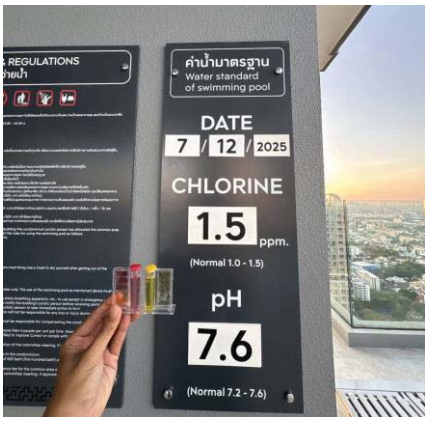
รูปที่ 3-26 อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ



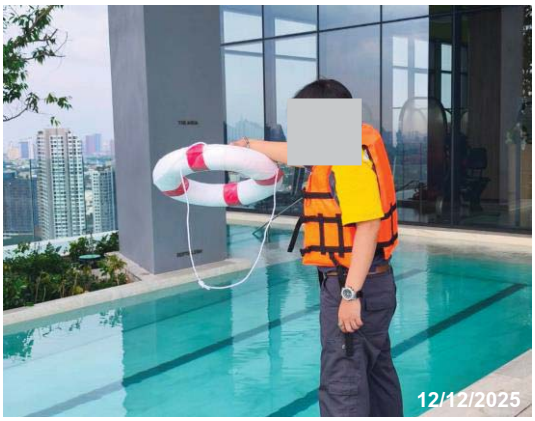
รูปที่ 3-27 ป้าย “รณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด”



รูปที่ 3-28 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-29 เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำโครงการ



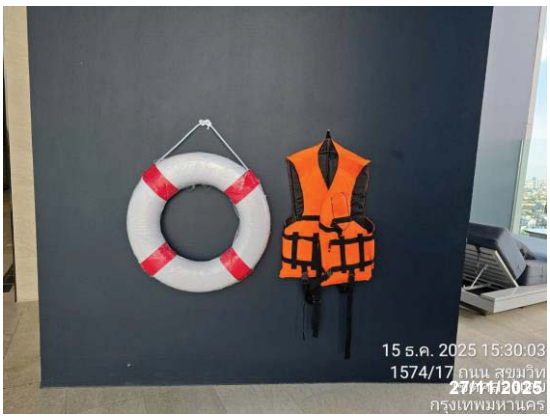
รูปที่ 3-30 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-31 ข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-32 ป้าย “สารเคมีอันตราย”



รูปที่ 3-33 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-34 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล



รูปที่ 3-35 ห้อง MDB



รูปที่ 3-36 ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-37 ระบบดูดอากาศในห้อง MDB



รูปที่ 3-38 ป้ายเตือน “อันตรายไฟแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”



รูปที่ 3-38 ป้ายเตือน “อันตรายไฟแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” (ต่อ)



รูปที่ 3-39 ฉนวนกันเสียงในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 3-40 ระบบกรองกำจัดเขม่าควัน (Catalytic Converter Element) ภายใน Exhaust Silencer



รูปที่ 3-41 ถังน้ำมันเชื้อเพลิง



รูปที่ 3-42 ไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ



รูปที่ 3-43 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 3-44 ไฟสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 3-45 ระบบดับเพลิง Preaction Bouble Interlock



รูปที่ 3-46 ระบบ Pre Action



รูปที่ 3-47 ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย









รูปที่ 3-48 ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง



รูปที่ 3-49 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3-50 พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะเปียก



รูปที่ 3-51 เครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก



รูปที่ 3-52 ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณห้องพักขยะทุกชั้น



รูปที่ 3-53 แม่บ้านทำความสะอาดประจำโครงการ



รูปที่ 3-54 อุปกรณ์ป้องกันสำหรับแม่บ้าน เช่น ถุงมือยาง



รูปที่ 3-55 ป้ายประชาสัมพันธ์การลดปริมาณขยะ



รูปที่ 3-56 รางระบายน้ำรอบโครงการ



รูปที่ 3-57 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 3-58 ปั๊มสูบน้ำ



รูปที่ 3-59 บ่อบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 3-60 มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-61 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-62 ป้ายบอกทิศทางจราจร



รูปที่ 3-63 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์



รูปที่ 3-64 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 3-65 สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



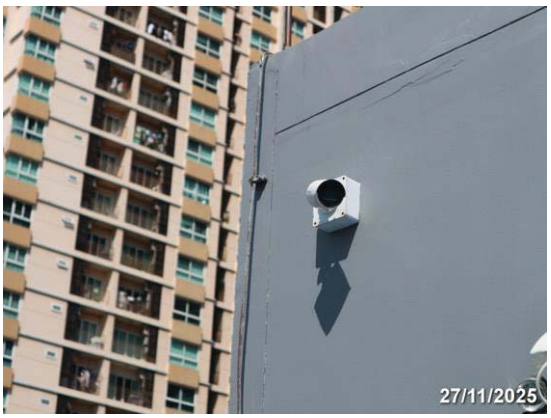
รูปที่ 3-66 กระจกนูน



รูปที่ 3-67 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



รูปที่ 3-68 สัญญาณไฟจราจร



รูปที่ 3-69 กล้องวงจรปิด



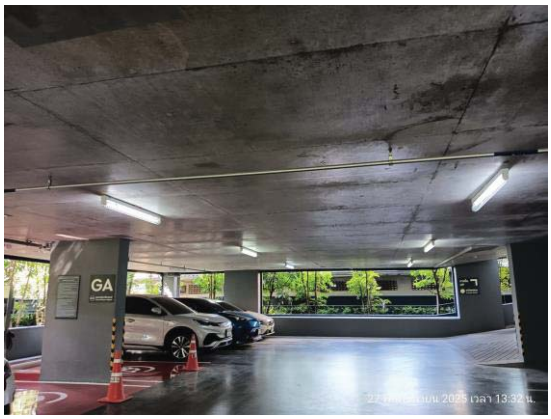
รูปที่ 3-70 สัญญาณไฟประพริบเตือนรถ ในขณะที่มีรถเข้า-ออกลิฟต์



รูปที่ 3-71 เจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ









รูปที่ 3-72 พื้นที่จอดรถโครงการ



รูปที่ 3-73 จุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-74 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



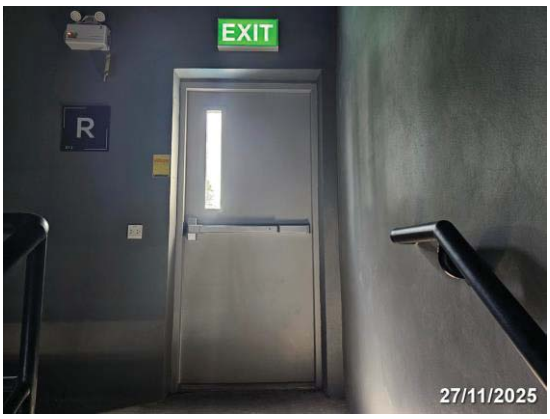
รูปที่ 3-75 ป้าย “รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบตามหลัก 5 ส”



รูปที่ 3-76 ระบบ Scan หน้าของโครงการ



รูปที่ 3-77 รั้วโปร่งตลอดแนวเขตติดกับคลองอินทนิน



รูปที่ 3-78 ประตูฉุกเฉิน



รูปที่ 3-79 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 3-80 ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ



รูปที่ 3-81 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-82 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิด



รูปที่ 3-83 แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-84 เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจ (AED)



รูปที่ 3-85 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-86 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ภาพรวมการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ โดยว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เป็นผู้ทำการเก็บตัวอย่างและติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด สรุปภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการดังตารางที่ 4.1-1 และรูปที่ 4.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคล	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-
	- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับ สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิติบุคคล	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2568	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-8
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-8
	- การตัดแต่งกิ่งควบคุมทรงพุ่มและความสูง	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-8
	- ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว - ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบการติดป้าย	- บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-12
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวกที่ 6.6

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องแก้ไข	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการติดป้ายคำแนะนำปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-16
6. ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทและคลองอินทนิน	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และคลองอินทนินโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และคลองอินทนิน	-	-
	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทและคลองอินทนิน	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และคลองอินทนินโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และคลองอินทนิน	-	-
7. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- กรณีพบตัวเหี้ย และสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบกรณีพบตัวเหี้ย และสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยจับหรือทำร้าย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เมื่อโครงการมีการพบตัวเหี้ย และสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ จะทำการแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับออกไป	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายประปาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.21
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.15
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.13
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเดือนกรกฎาคม 2568 พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- Multiple tube	- ถังเก็บน้ำประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเดือนกรกฎาคม 2568 พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
9. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่ประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.7 ภาคผนวกที่ 6.8
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและอยู่ในสภาพดี	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-85
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-86
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องสัวม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องสัวมบริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องสัวมบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-53
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-28
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการเดินตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-28
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัดด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-29
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัดด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการวัดค่าคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichai coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม 2568 พบว่า มีบางดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่อุดตันและน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ทางโครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวกที่ 6.8
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ						
	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำ	-	รูปที่ 3-30

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1. ต้องสวมชุดสระว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-31
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีการติดป้ายตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-32

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-10)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและชุดปฐมพยาบาลเตรียมไว้	-	รูปที่ 3-33
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-34
	- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-74
10. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.10 ภาคผนวกที่ 6.11
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 6.10 ภาคผนวกที่ 6.11

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-11)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้าผุกร่อน หรือชำรุดต้องแก้ไขทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพถังขยะอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-47
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-48
	- ประตูห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้นห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการกำชับให้ปิดประตูห้องพักขยะรวมให้มิดชิดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-48
12. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-12)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการมีปริมาณกากไขมันน้อย เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยไม่มาก	-	-
	- ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการมีปริมาณตะกอนน้อย เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยไม่มาก	-	-
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อเกรอะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการมีปริมาณสิ่งปฏิกูลน้อย เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยไม่มาก	-	-
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและหลังเข้าระบบ - บ่อพักน้ำใส จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกข้อมูล - หลักจาก 1 ปีเป็นต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและหลังเข้าระบบ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-13)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และทส.2	-	ภาคผนวกที่ 6.16
	- ฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.15
14. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้แจ้งกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัยก่อนเข้าพักอยู่อาศัยเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-14)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การคมนาคม (ต่อ)	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-63
	- ระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอหากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-63
	- การใช้งานระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ	- ระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการใช้งานระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.17
	- ระบบและอุปกรณ์ของลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง	- ระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของลิฟต์จอดรถอัตโนมัติอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.17

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-15)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือนร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ) - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ของสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือนร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-16)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม			3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ				
17. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ	- พื้นที่โครงการและโดยรอบโครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ	- โครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-17)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ) จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-18)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดซ้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการใช้แอพพลิเคชั่นของทางโครงการในการรับเรื่องร้องเรียน	-	รูปที่ 3-1
		- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการพร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ2ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการสอบถามพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-19)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดเบอร์ฉุกเฉินไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-74
20. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การอบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจะดำเนินการอบรมความรู้เรื่องอาชีวอนามัยในปี 2569	-	-
	- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับที่ทำงาน และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการกำชับให้พนักงานแต่งกายให้เหมาะกับงานที่ทำ	-	-
	- อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.6 ภาคผนวกที่ 6.11 ภาคผนวกที่ 6.13

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-20)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจร (CCTV)	- ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิดเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.19
	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- ไฟส่องสว่าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการอยู่เสมอ	-	-
	- เหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและบันทึกสถิติอุบัติเหตุภายในโครงการ ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น	-	-
	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-21)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
22. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณฉุกเฉินอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.20
	- ระดับดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.20
	- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบตรวจสอบถังดับเพลิงมือถืออยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.20
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายทางหนีไฟและป้ายแสดงแผนผังอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.20
	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-22)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

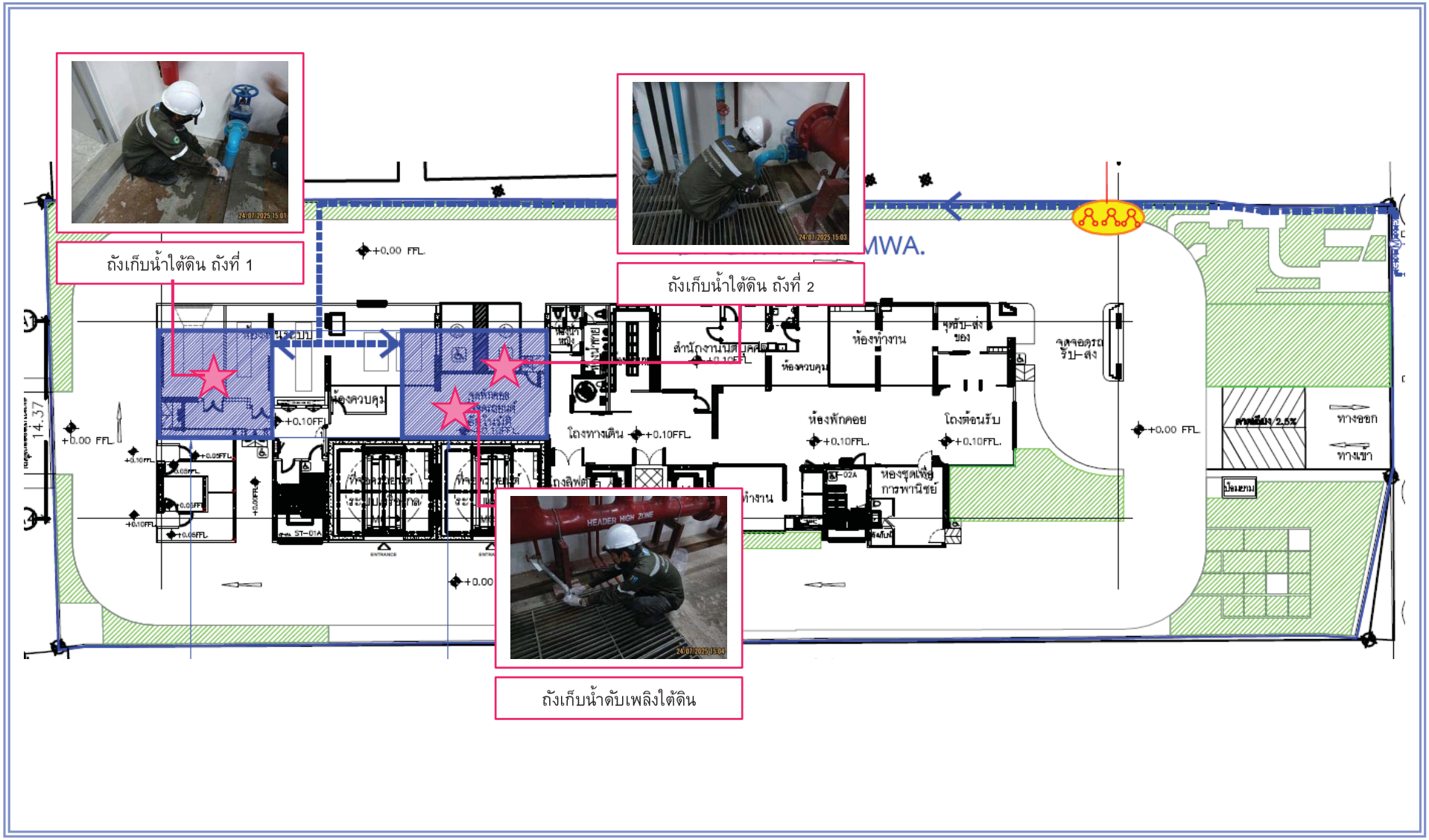
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
23. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-8
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-8
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-8
	- การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารของโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-23)

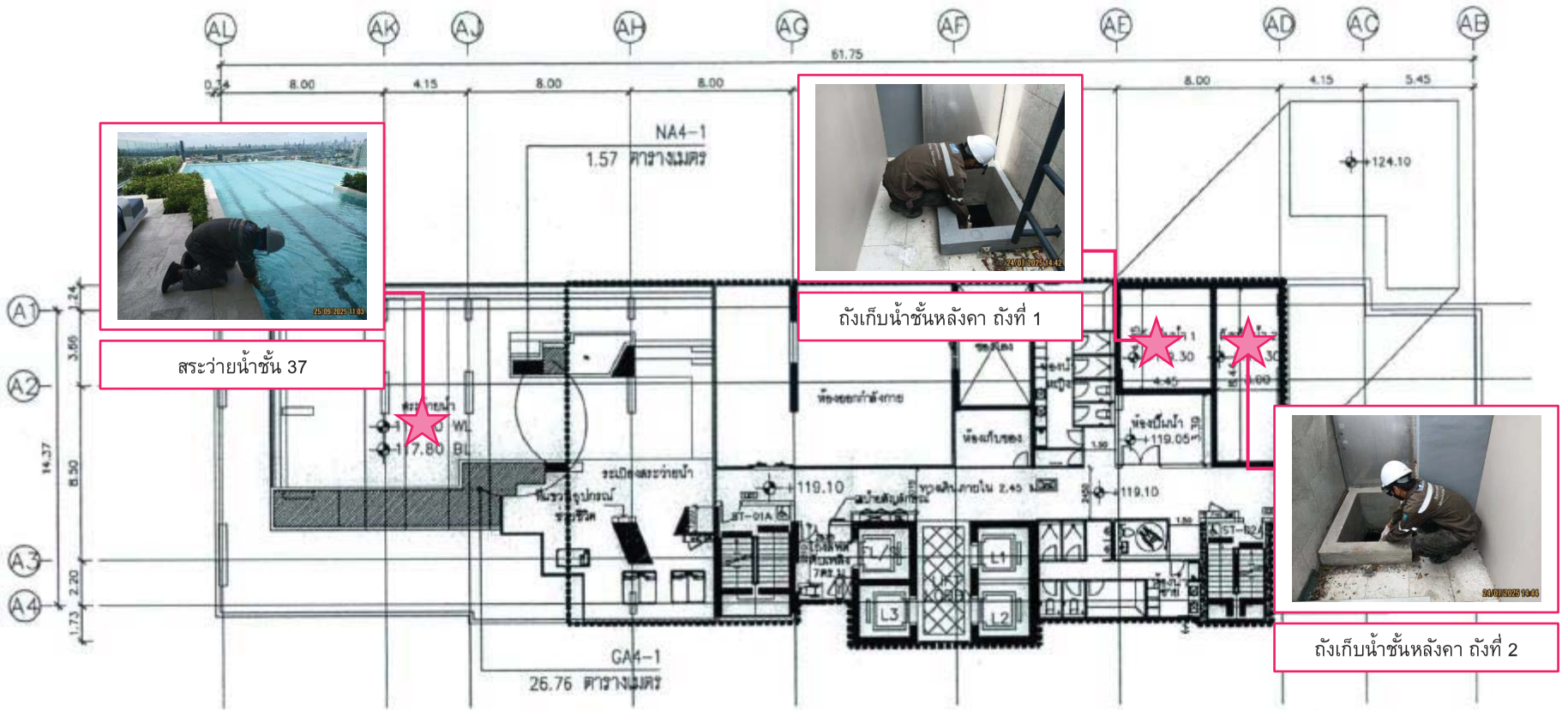
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

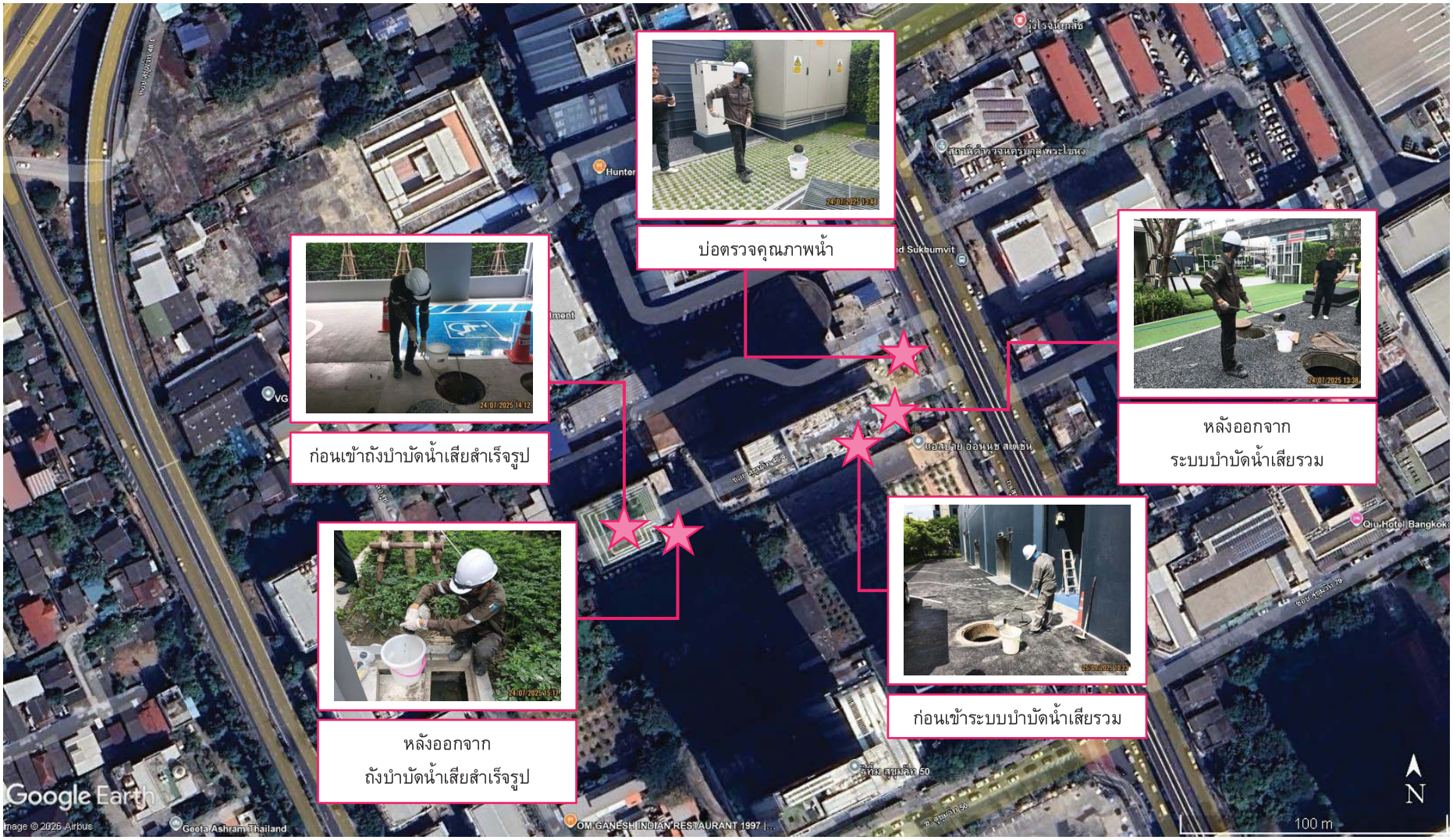
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
24. การบดบังทิศทางลม	- การประชาสัมพันธ์ การบดบังทิศทางลมจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-
25. การบดบังแสงแดด	- การประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารของโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-



รูปที่ 4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะเก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยด์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปพลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

จุดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำประปา			
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1	- Total Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	24 ก.ค. 68
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2	- Apparent Color	- Visible Absorption	
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ถังที่ 1	- Turbidity	Spectrophotometric	
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ถังที่ 2	- Odor	- Nephelometric	
- ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน		- Sensory Test	
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- สระว่ายน้ำชั้น 37	- Free Chlorine	- DPD Colorimetric Method	24 ก.ค. 68
	- Combine Chlorine	- Iodometric, DPD Colorimetric	
	- Alkalinity	- Titration	
	- Calcium Hardness	- Titration	
	- Cyanuric Acid	- Turbidimetric	
	- Chloride	- Mercuric Nitrate	
	- Ammonia	- Distillation, Titrimetric	
	- Total Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	
	- *Escherichia Coli*	- Most Probable Number Method	
	- *Staphylococcus aureus*	- Membrane Filter Technique	
	- *Pseudomonas aeruginosa*	Membrane Filter Technique	
	- Total Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	22 ส.ค. 68
	- Fecal Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	25 ก.ย. 68
			22 ต.ค. 68
			20 พ.ย. 68
			23 ธ.ค. 68
3. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH	- Electrometric Method	24 ก.ค. 68
- หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- Biochemical Oxygen	- 5 Day BOD Test, Membrane	22 ส.ค. 68
- ก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	Demand	Electrode Method	25 ก.ย. 68
- หลังออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- Total Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	22 ต.ค. 68
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C	20 พ.ย. 68
	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	9 ธ.ค. 68
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro Kjeldahl, Titrimetric Method	
	- Fat Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.3.1 คุณภาพน้ำประปา

4.3.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาจำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1, ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2, ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ถังที่ 1, ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ถังที่ 2 และถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ดำเนินเก็บตัวอย่างในวันที่ 24 กรกฎาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), สี, กลิ่น และความขุ่น แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-27 เมื่อเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Apparent Color (Pt-Co)	Turbidity (NTU)	Odor
1. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1	<1.8	<5.0	0.87	ไม่มีกลิ่น
2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2	<1.8	<5.0	0.66	ไม่มีกลิ่น
3. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ถังที่ 1	<1.8	<5.0	0.78	ไม่มีกลิ่น
4. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ถังที่ 2	<1.8	<5.0	0.46	ไม่มีกลิ่น
5. ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน	<1.8	<5.0	0.79	ไม่มีกลิ่น
มาตรฐาน[1/]	**ไม่พบ**	**15**	**1.0**	**ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2565

4.3.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

4.3.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 37 ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-28 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

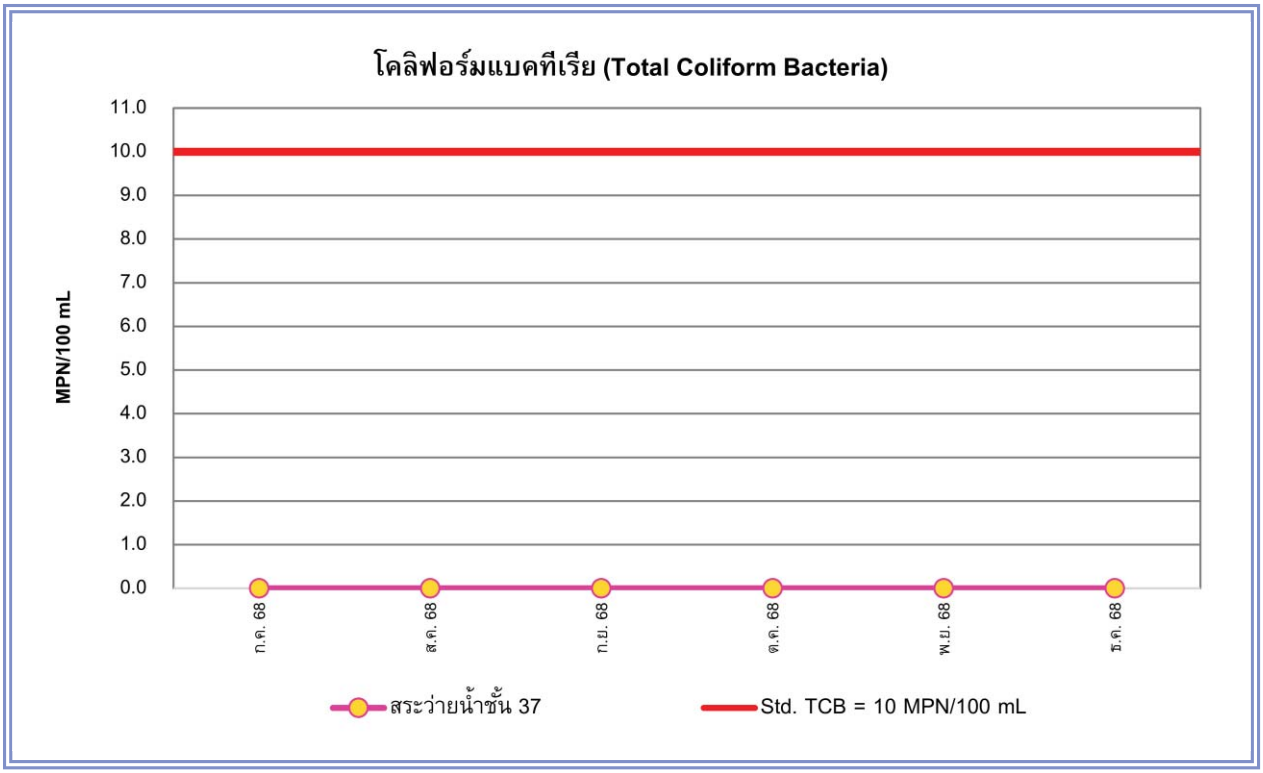
ตารางที่ 4.3-2
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)
โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 37
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
24 ก.ค. 68	<1.8	<1.8
22 ส.ค. 68	<1.8	<1.8
25 ก.ย. 68	<1.8	<1.8
22 ต.ค. 68	<1.8	<1.8
20 พ.ย. 68	<1.8	<1.8
23 ธ.ค. 68	<1.8	<1.8
มาตรฐาน[1/]	**10**	**ไม่พบ**

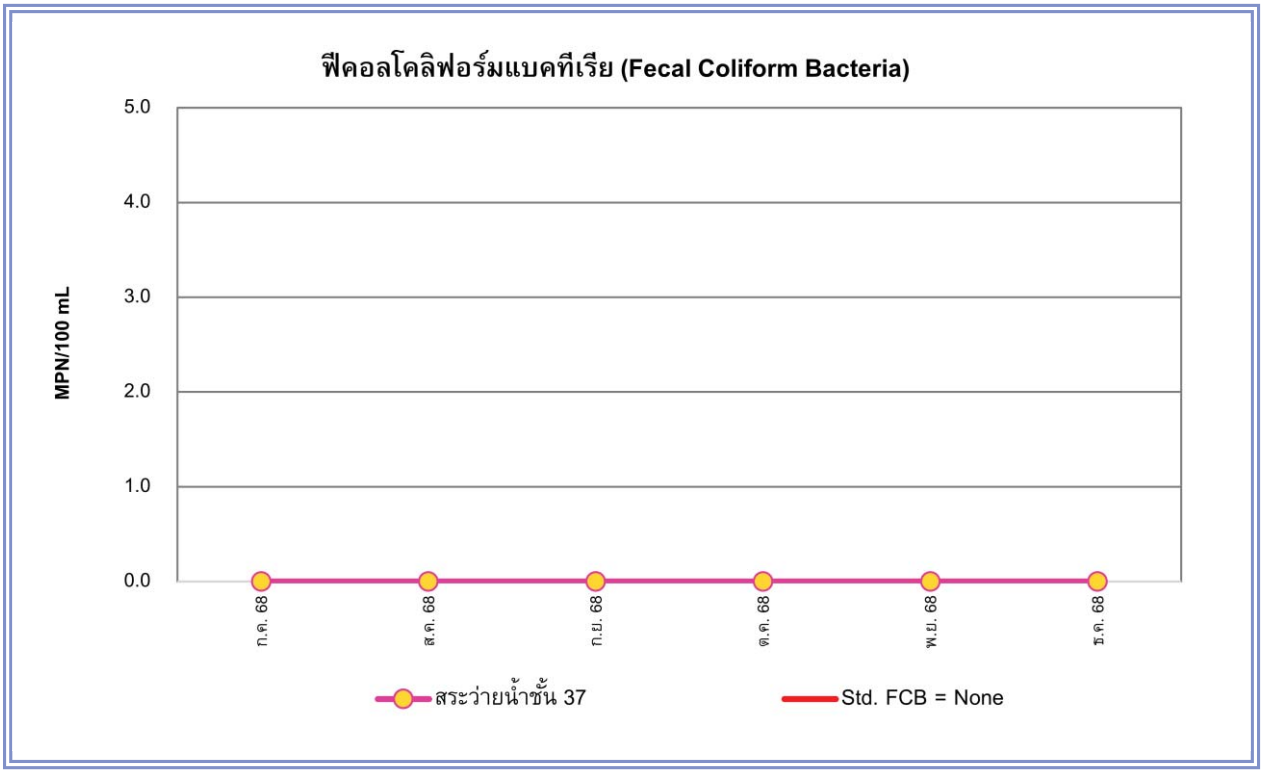
หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนและพยายามควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-2



รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

4.3.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดจำนวน 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 37 ดำเนินการเก็บตัวอย่างเก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง ดำเนินเก็บตัวอย่างในวันที่ 24 กรกฎาคม 2568 ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Free Chlorine, Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia Coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ดังตารางที่ 4.3-3 และแสดงดังรูปการเก็บตัวอย่างรูปที่ 4.3-28 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีบางดัชนีที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4.3-3
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ปีละ 1 ครั้ง)
โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 37
(เก็บตัวอย่างวันที่ 24 กรกฎาคม 2568)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน[1/]
Free Chlorine	ppm	<0.02*	0.6-1.0
Combined Chlorine	ppm	<0.3*	0.5-1.0
Alkalinity	ppm	67*	80-100
Calcium Hardness	ppm	100*	250-600
Cyanuric Acid	ppm	24*	30-60
Chloride	ppm	64	600
Ammonia	ppm	<0.4	20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	ไม่พบ
Escherichia Coli	MPN/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	/100 mL	พบ*	ไม่พบ

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
* มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

4.3.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม, หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม, ก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, หลังออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 4.3-4 ถึงตารางที่ 4.3-6 และรูปที่ 4.3-29 ถึงรูปที่ 4.3-33 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง กับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- **บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม**
  จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด
- **บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม**
  จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- **บริเวณก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป**
  จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด
- **หลังออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป**
  จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- **บ่อตรวจคุณภาพน้ำ**
  จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี	ผลการวิเคราะห์															
	pH		Biochemical Oxygen Demand (mg/L)		Total Suspended Solids (mg/L)		Total Dissolved Solids (mg/L)		Sulfide (mg/L)		Total Kjedahl Nitrogen (mg/L)		Fat Oil and Grease (mg/L)		Settleable Solids (mL/L)	
	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
24 ก.ค. 68	9.6	6.1	390	2.4	732	13	593	561	6.6	<0.4	169	3.3	41	1.0	9.0	0.1
22 ส.ค. 68	6.8	6.4	193	5.0	84	5.1	402	496	11	<0.4	149	10	6.5	2.2	0.1	<0.1
25 ก.ย. 68	7.9	5.9	216	2.4	114	11	485	557	7.3	0.5	174	9.8	19	2.0	0.3	0.1
22 ต.ค. 68	7.9	7.6	184	3.2	73	<5.0	541	457	14	0.9	209	12	20	<1.0	0.4	<0.1
20 พ.ย. 68	7.8	6.4	220	3.2	83	8.2	554	459	14	0.9	192	10	9.0	1.5	0.8	<0.1
9 ธ.ค. 68	7.8	7.1	366	16	644	6.8	600	467	14	<0.4	235	26	25	2.6	5.3	<0.1
มาตรฐาน[1/]	**-**	**5.5-9.0**	**-**	**20**	**-**	**30**	**-**	**1,000**	**-**	**1.0**	**-**	**35**	**-**	**20**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 4.3-5

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)

บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี	ผลการวิเคราะห์															
	pH		Biochemical Oxygen Demand (mg/L)		Total Suspended Solids (mg/L)		Total Dissolved Solids (mg/L)		Sulfide (mg/L)		Total Kjedahl Nitrogen (mg/L)		Fat Oil and Grease (mg/L)		Settleable Solids (mL/L)	
	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
24 ก.ค. 68	8.7	8.3	120	156*	119	72*	348	424	0.9	0.7	35	119*	1.0	4.0	9.0	0.4
22 ส.ค. 68	6.7	6.8	72	10	122	51*	300	182	7.0	<0.4	69	6.0	4.9	2.4	5.5	0.6
25 ก.ย. 68	7.6	7.7	48	32*	145	185*	300	164	3.1	2.3*	38	6.4	14	6.4	11	3.5
22 ต.ค. 68	8.2	7.8	212	7.9	730	32*	500	183	8.2	0.6	340	1.5	19	<1.0	52	<0.1
20 พ.ย. 68	7.6	7.9	104	7.6	496	8.8	554	462	7.4	0.5	98	18	11	1.8	46	<0.1
9 ธ.ค. 68	7.6	8.1	78	32*	211	412*	652	235	1.5	<0.4	96	5.8	2.8	3.2	16	2.0
มาตรฐาน[1/]	**-**	**5.5-9.0**	**-**	**20**	**-**	**30**	**-**	**1,000**	**-**	**1.0**	**-**	**35**	**-**	**20**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

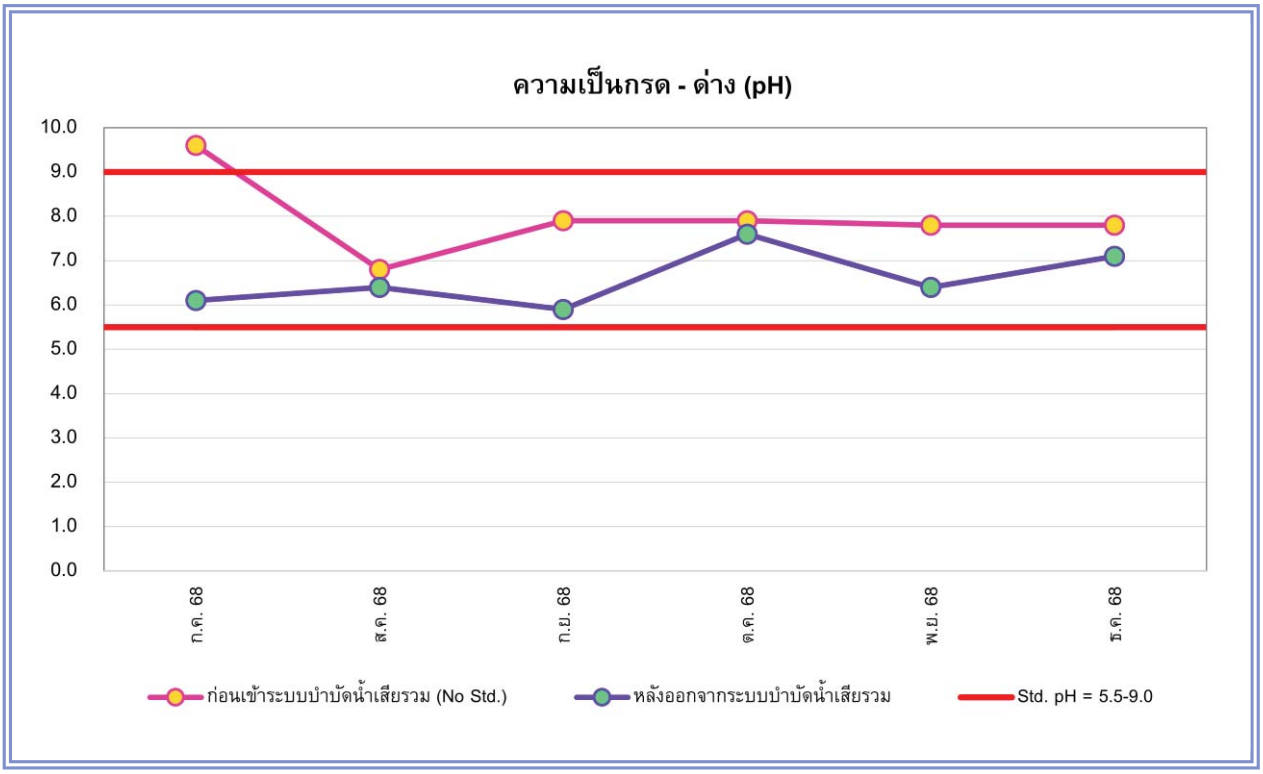
ตารางที่ 4.3-6
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ)
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี	ผลการวิเคราะห์							
	pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjedahl Nitrogen (mg/L)	Fat Oil and Grease (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
24 ก.ค. 68	8.3	<2.0	16	276	<0.4	10	3.8	<0.1
22 ส.ค. 68	6.9	2.8	5.5	428	<0.4	11	1.6	0.1
25 ก.ย. 68	8.0	24*	56*	412	<0.4	15	2.0	<0.1
22 ต.ค. 68	8.1	7.1	12	475	0.5	18	<1.0	0.1
20 พ.ย. 68	7.5	11	6.7	279	<0.4	11	1.5	<0.1
9 ธ.ค. 68	7.6	8.6	11	362	<0.4	13	2.4	<0.1
มาตรฐาน[1/]	**5.5-9.0**	**20**	**30**	**1,000**	**1.0**	**35**	**20**	**-**

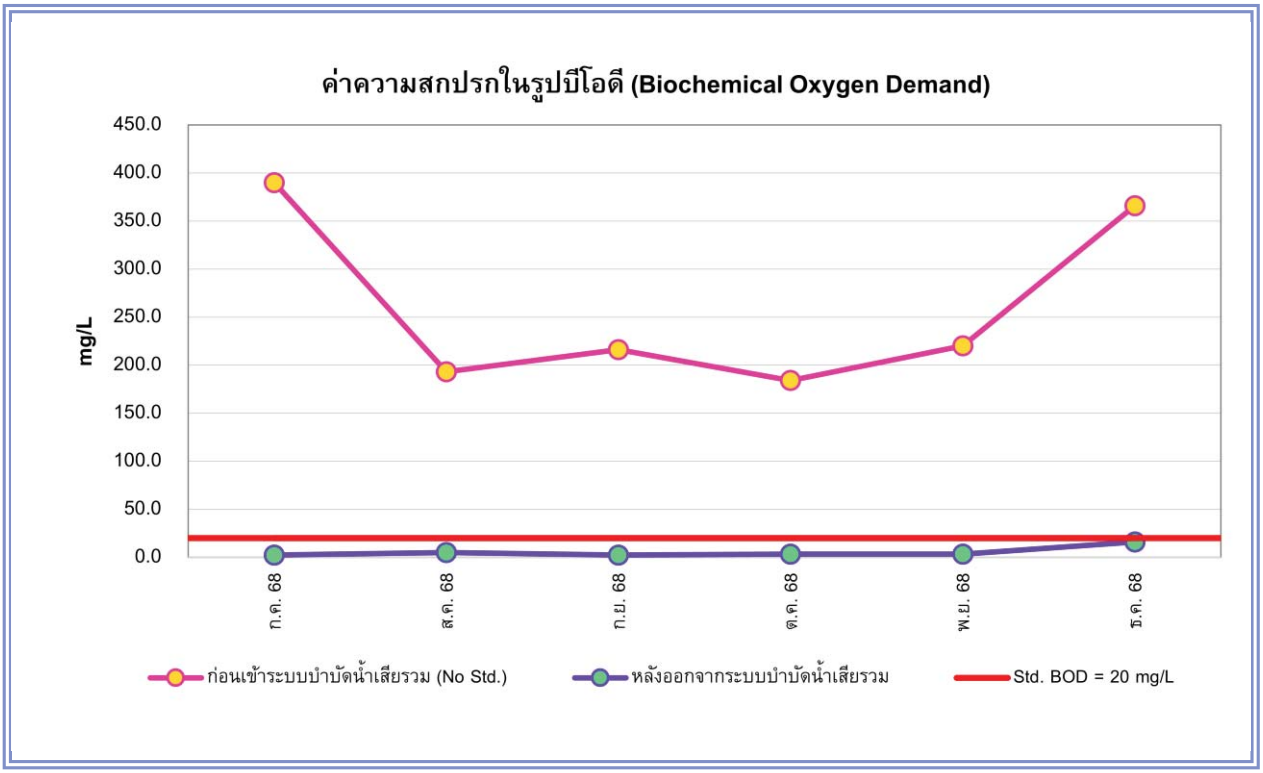
หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

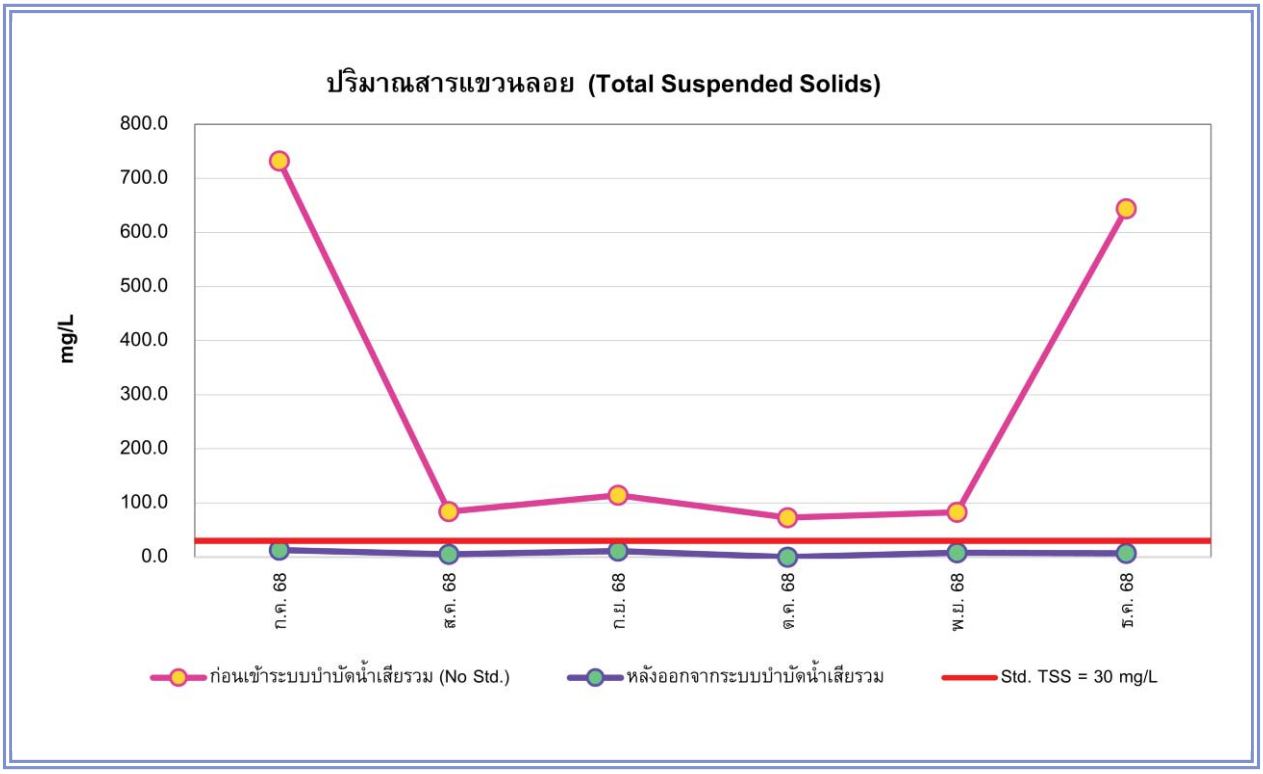
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดังรูปที่ 4.3-3 ถึงรูปที่ 4.3-26



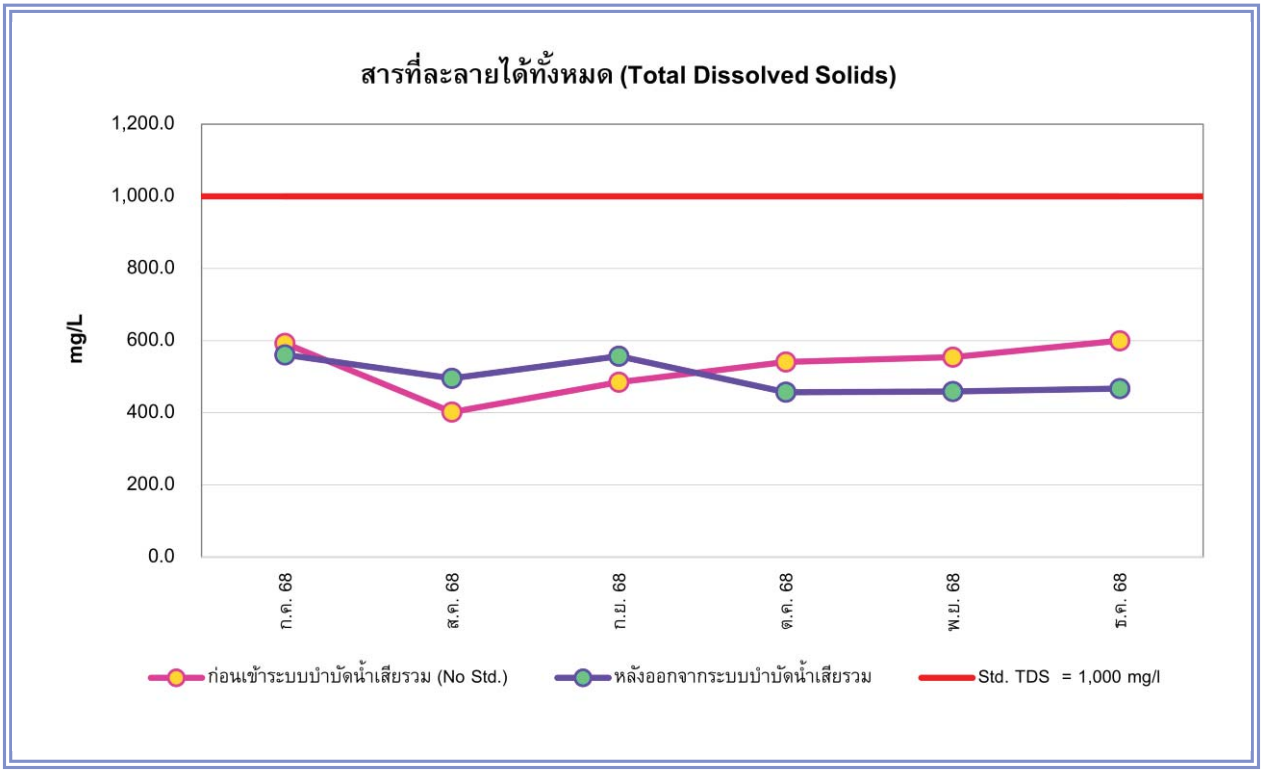
รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



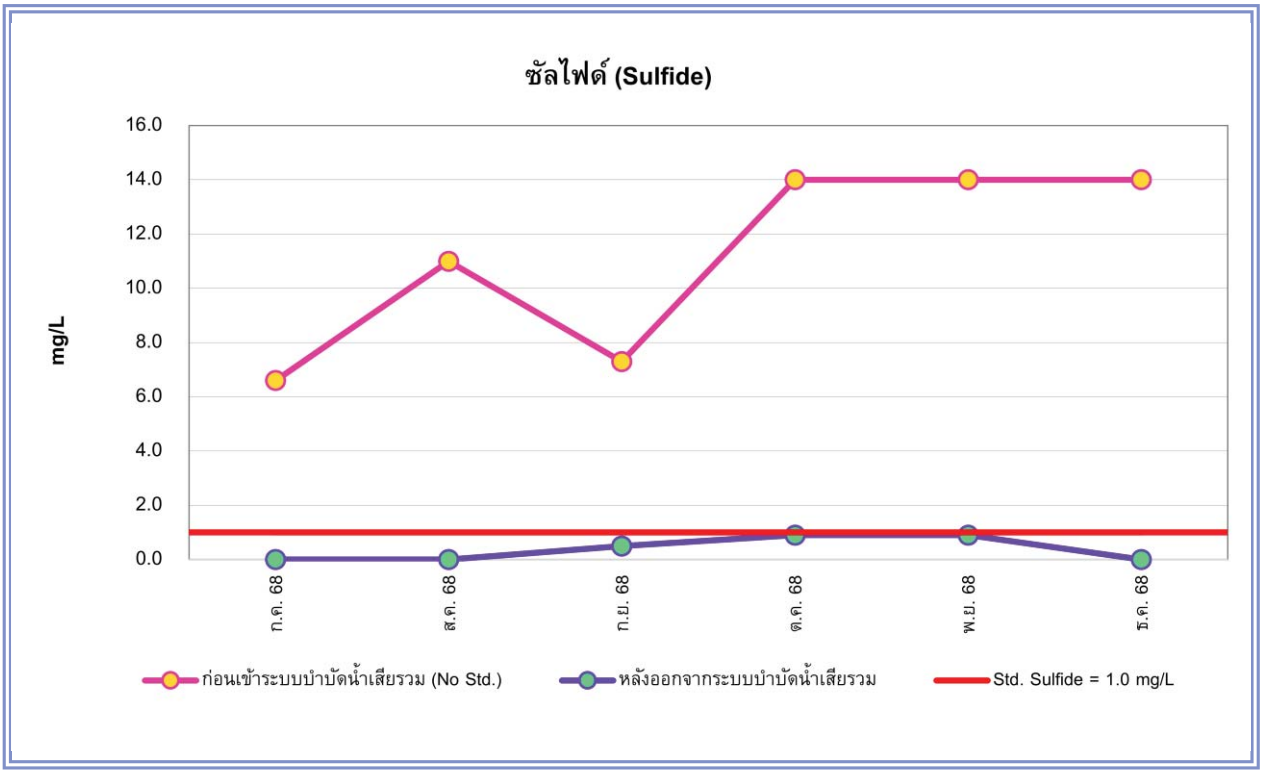
รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



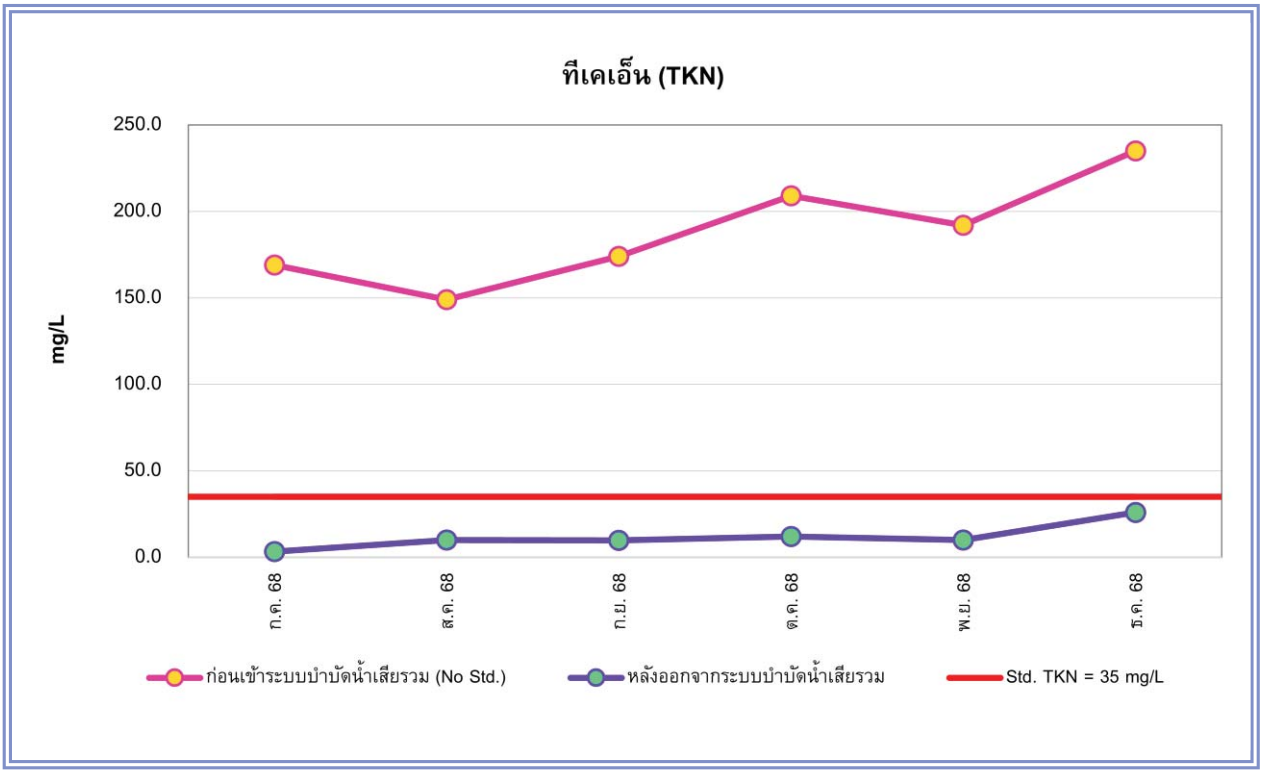
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



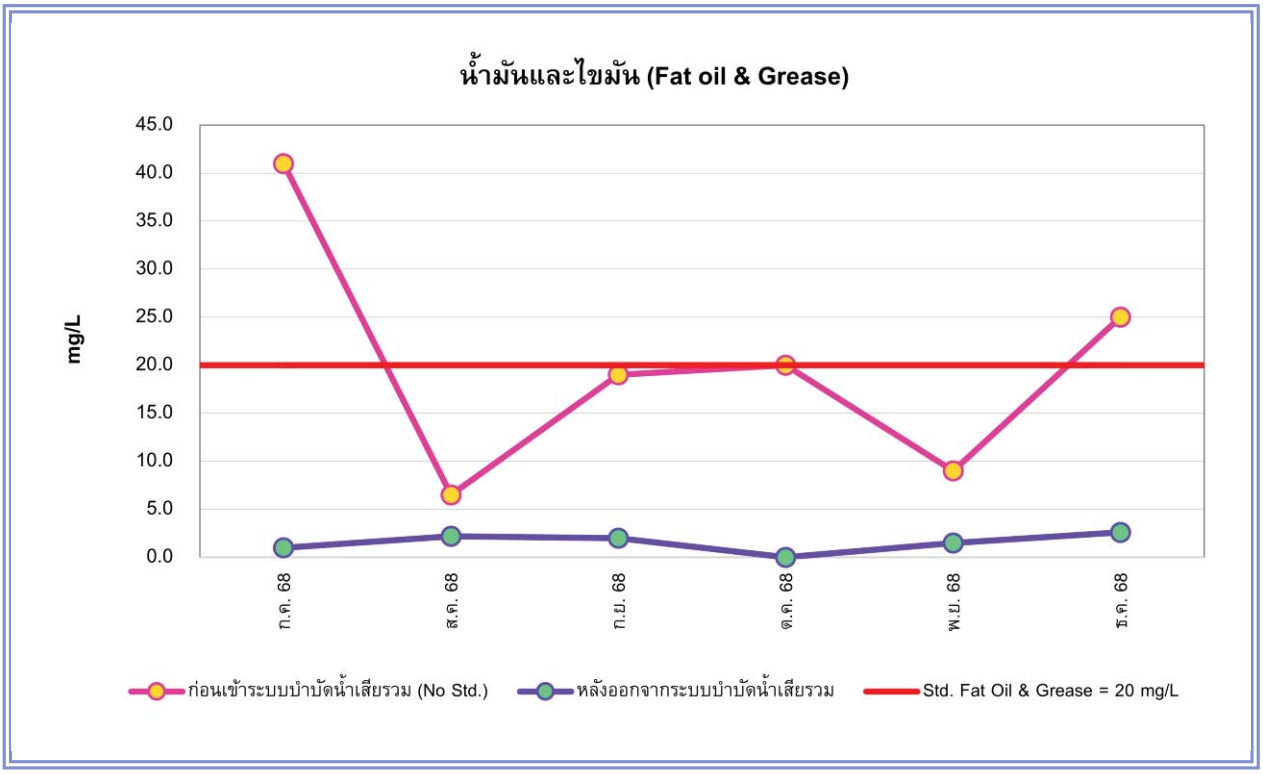
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



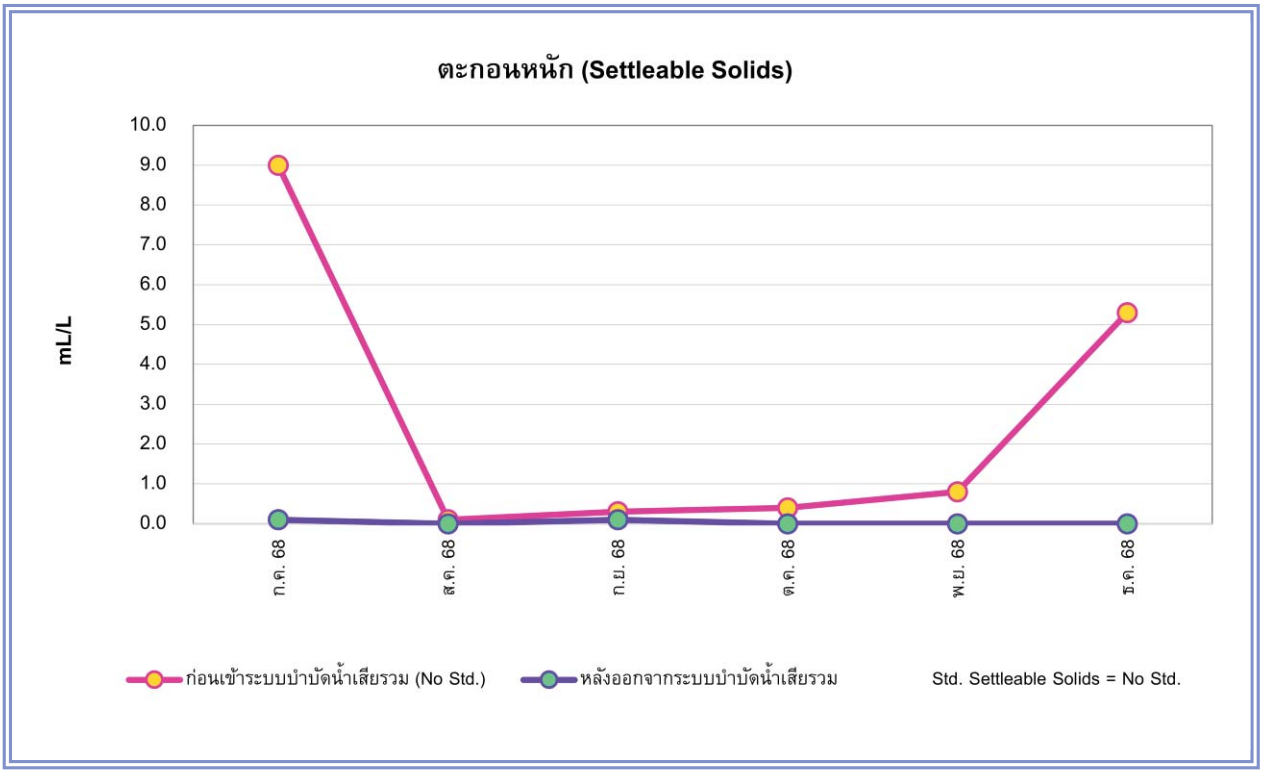
รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



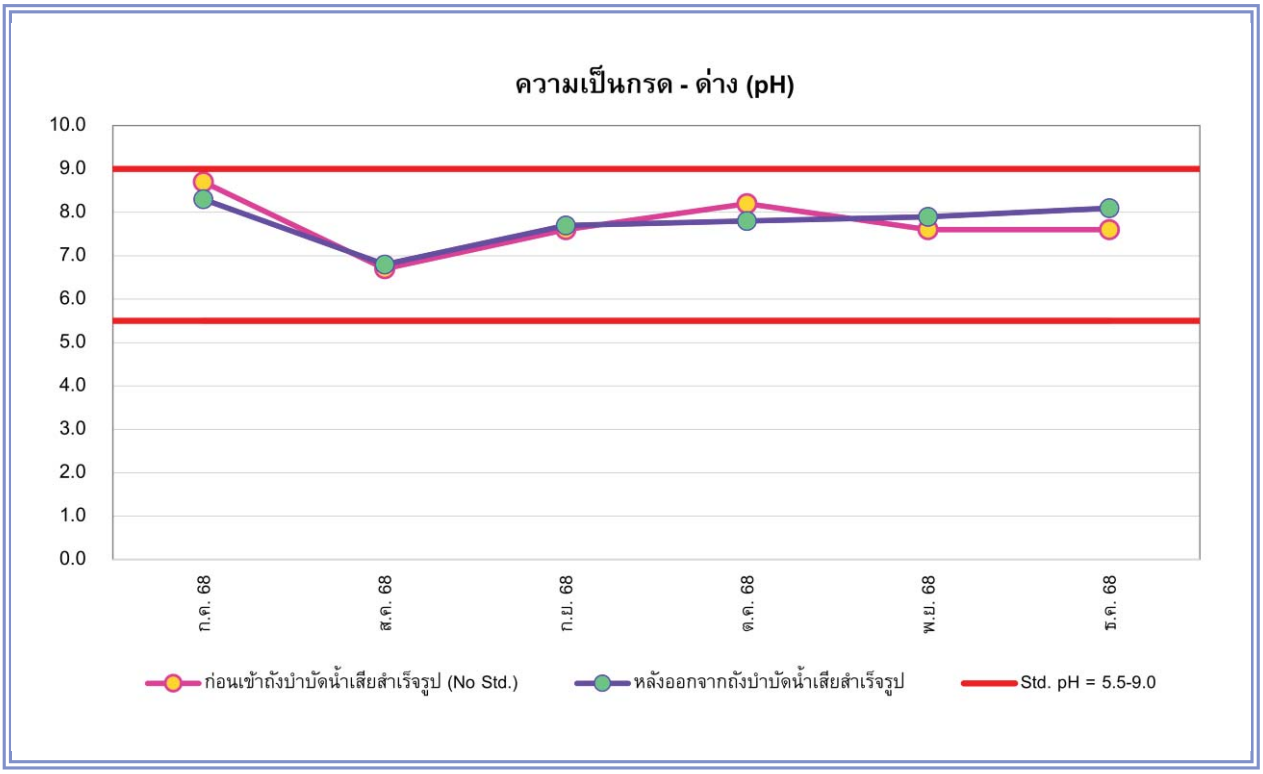
รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN)
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



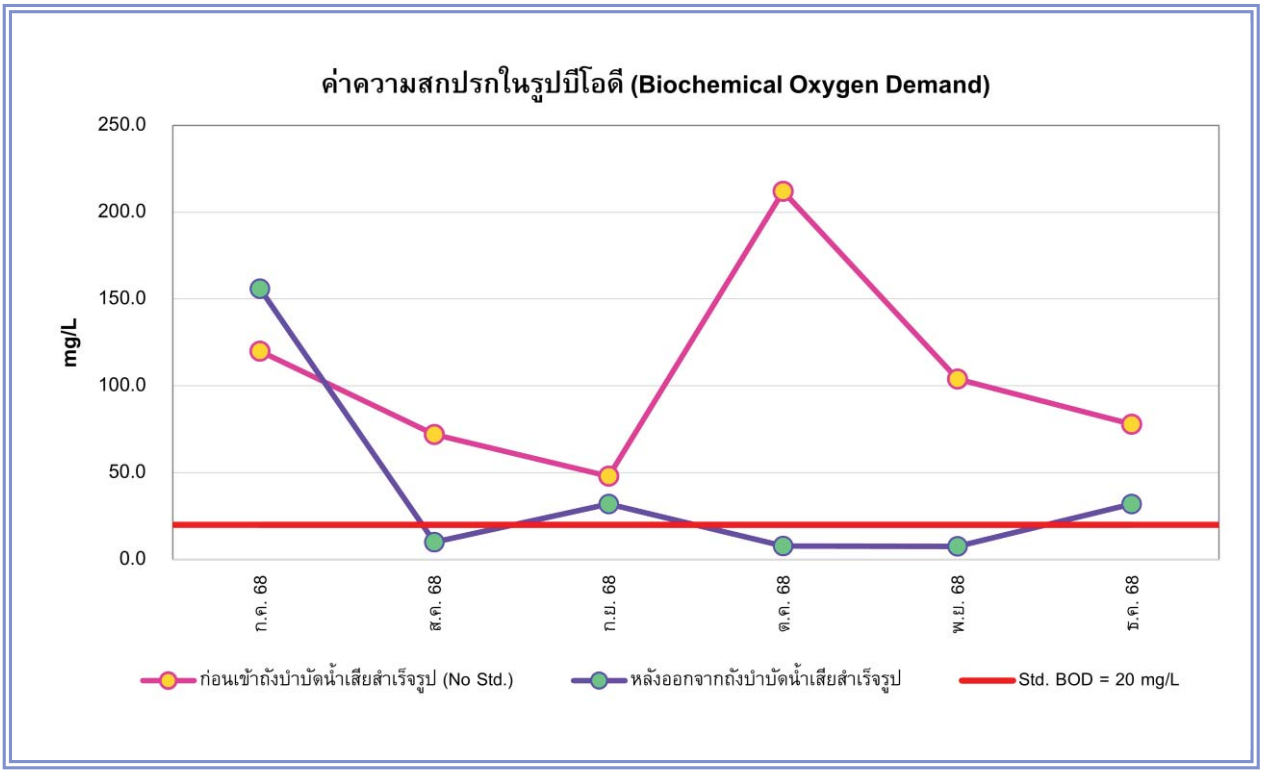
รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



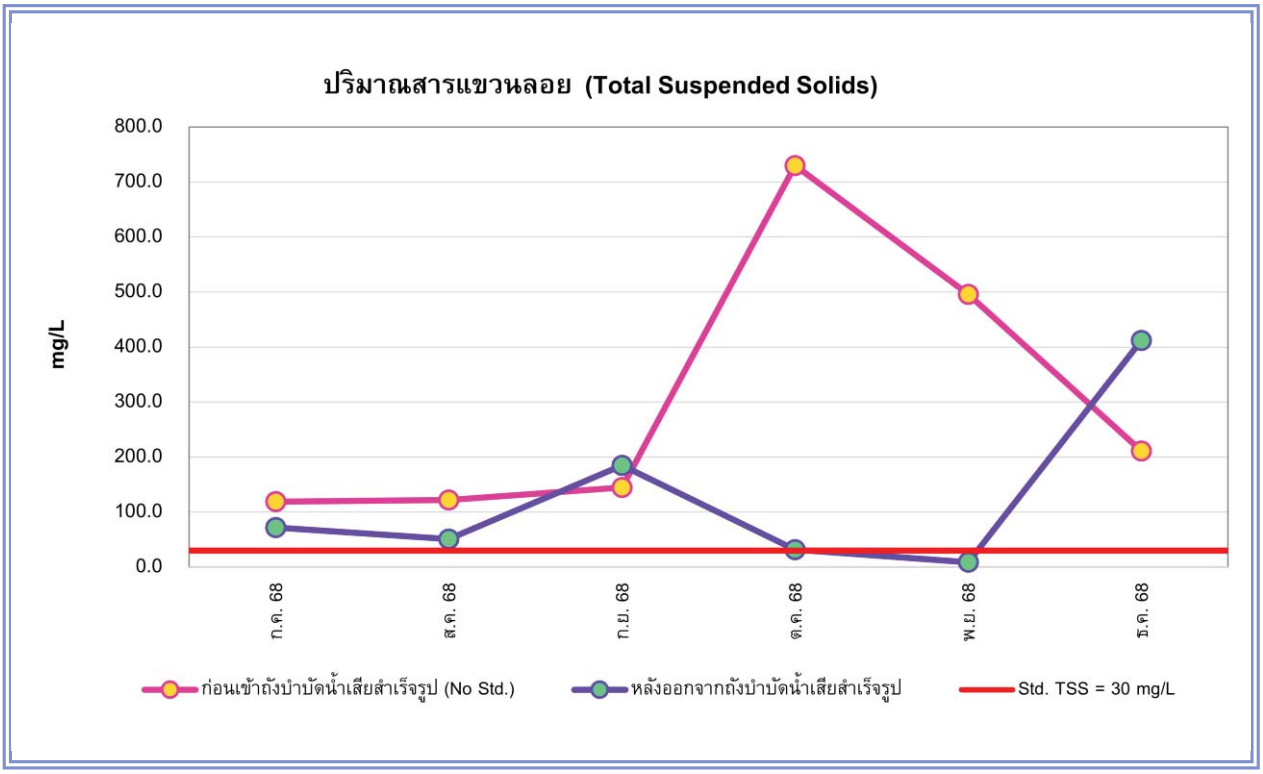
รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



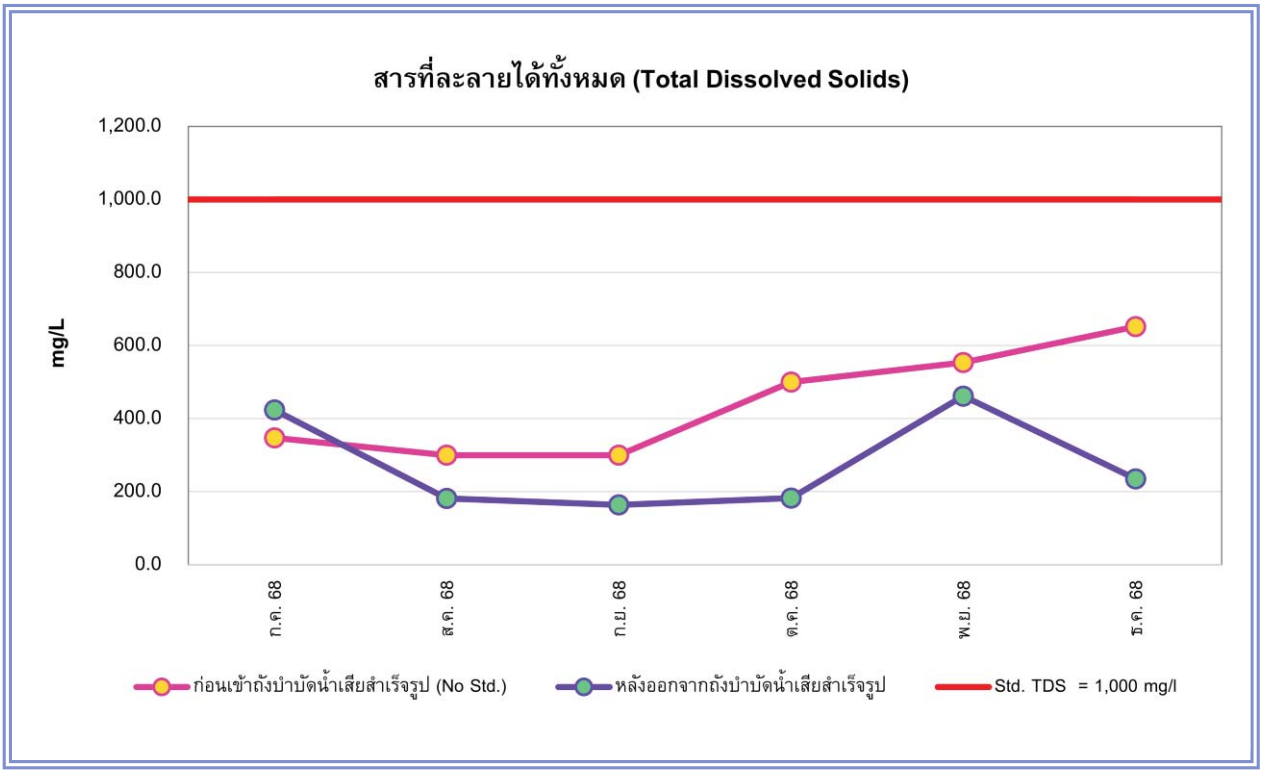
รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



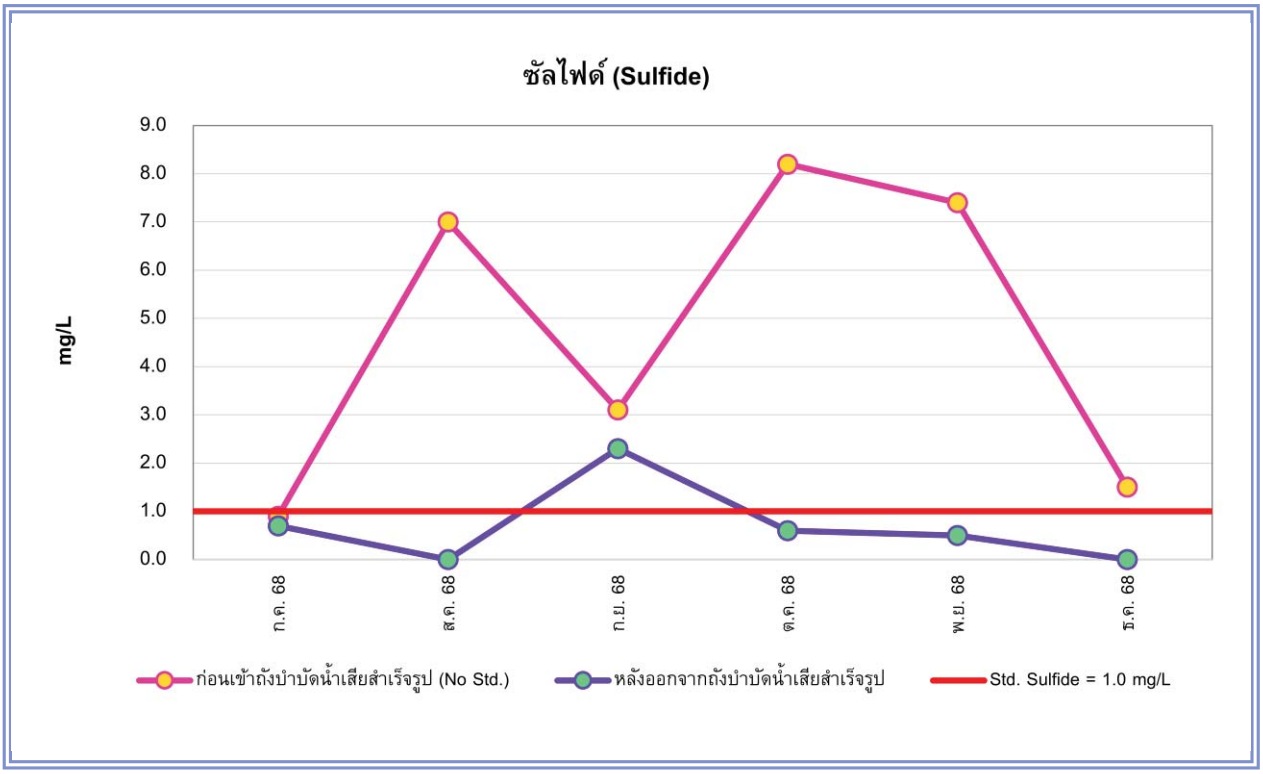
รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



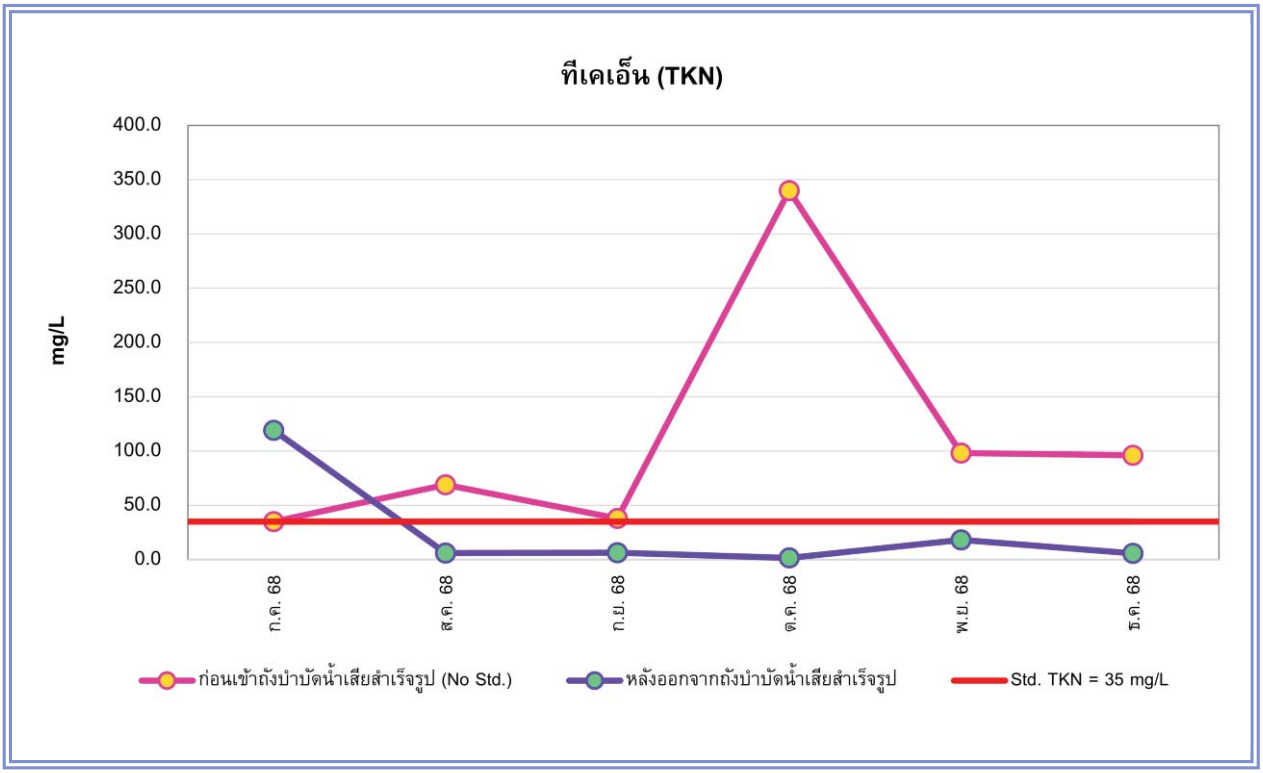
รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



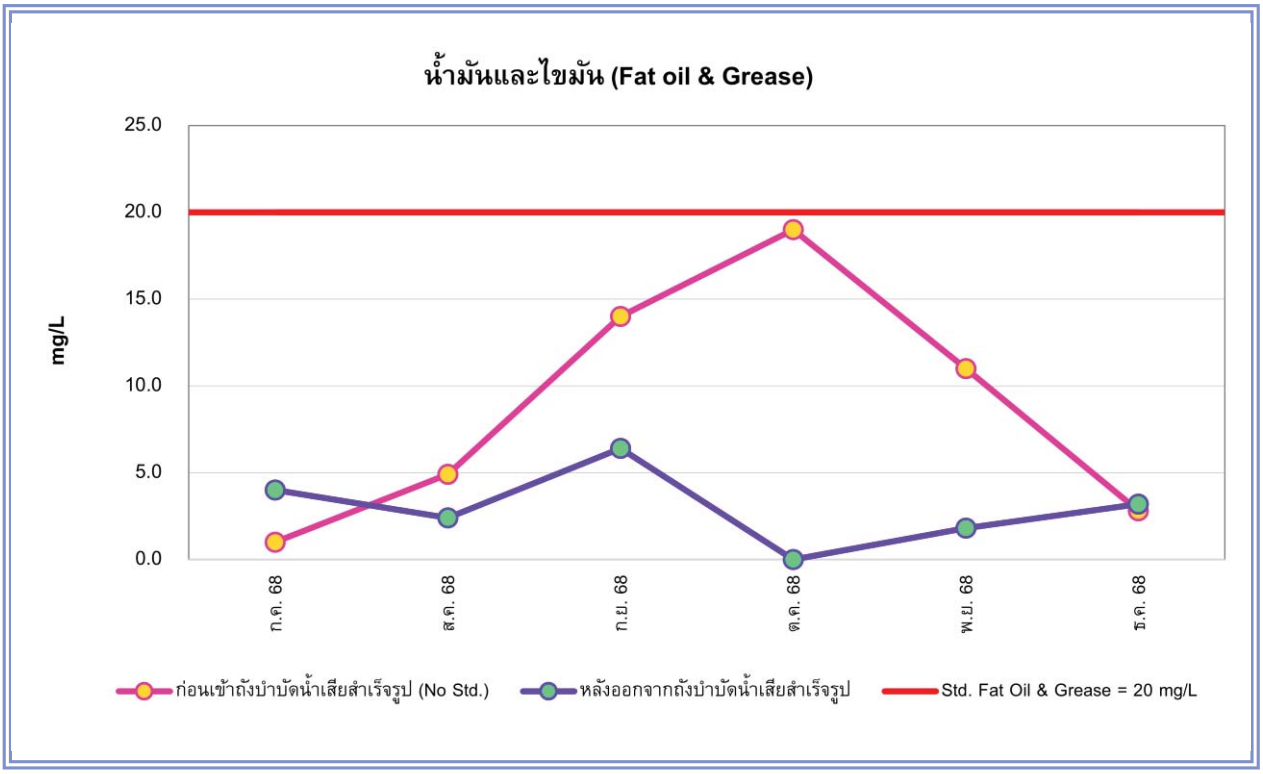
รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



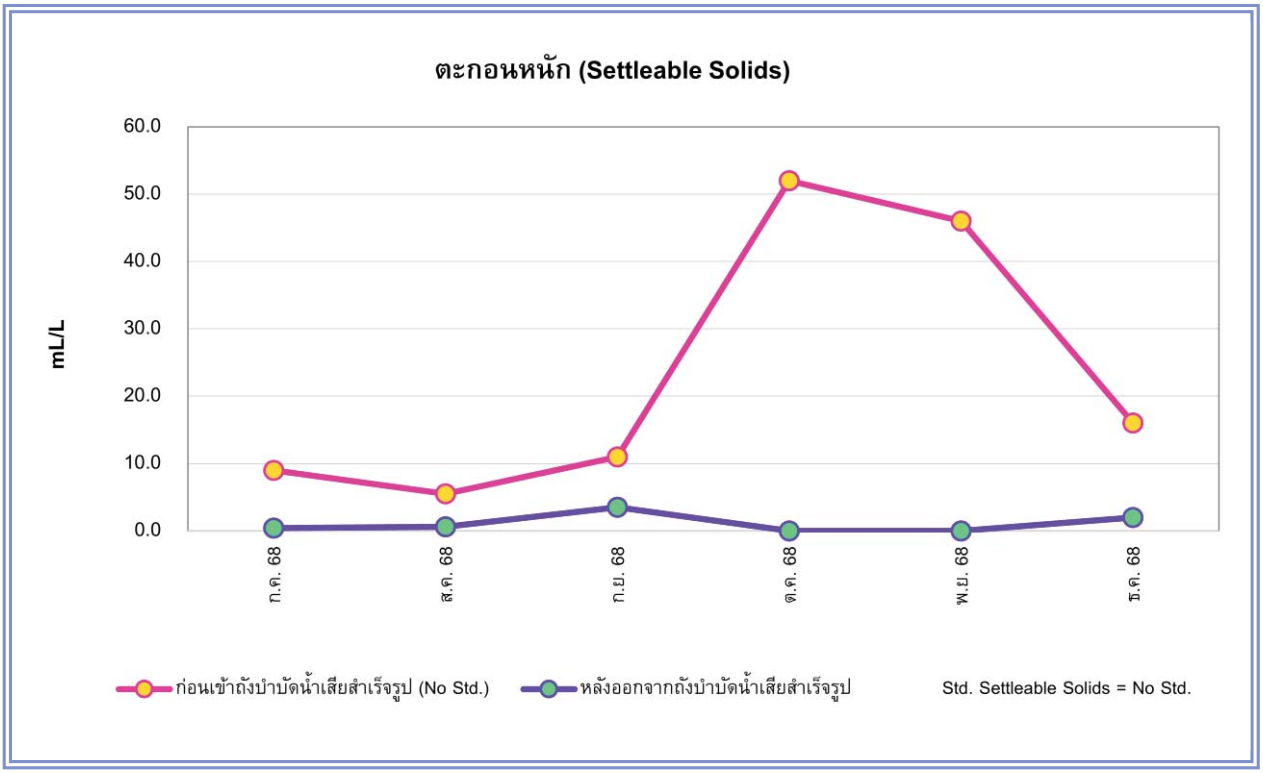
รูปที่ 4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



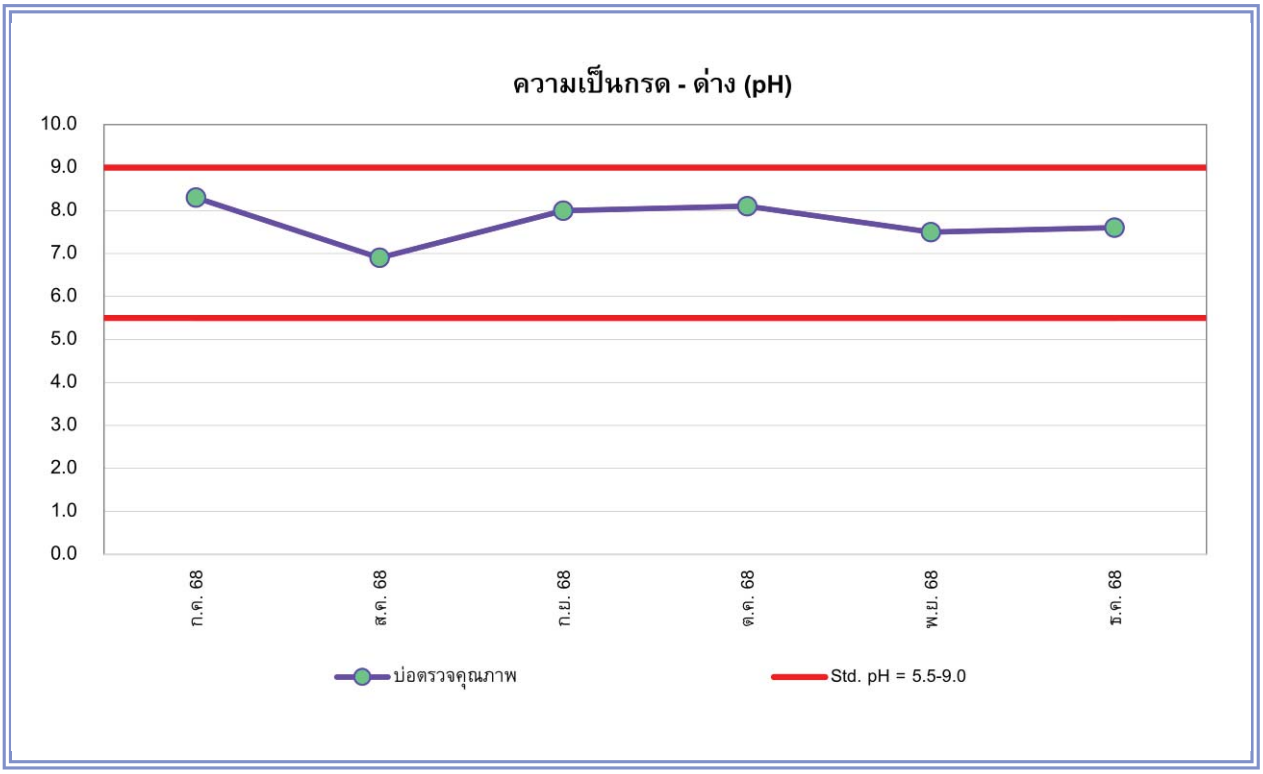
รูปที่ 4.3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN)
บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



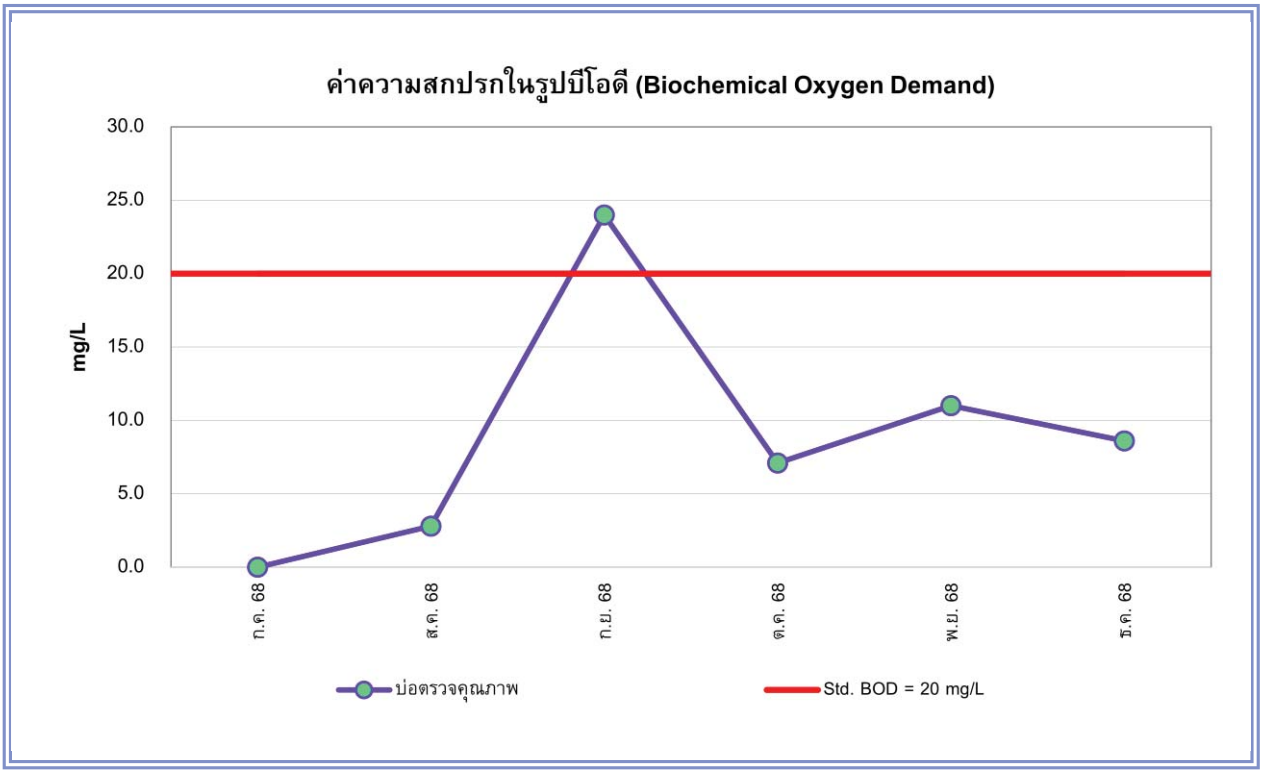
รูปที่ 4.3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat oil & Grease) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



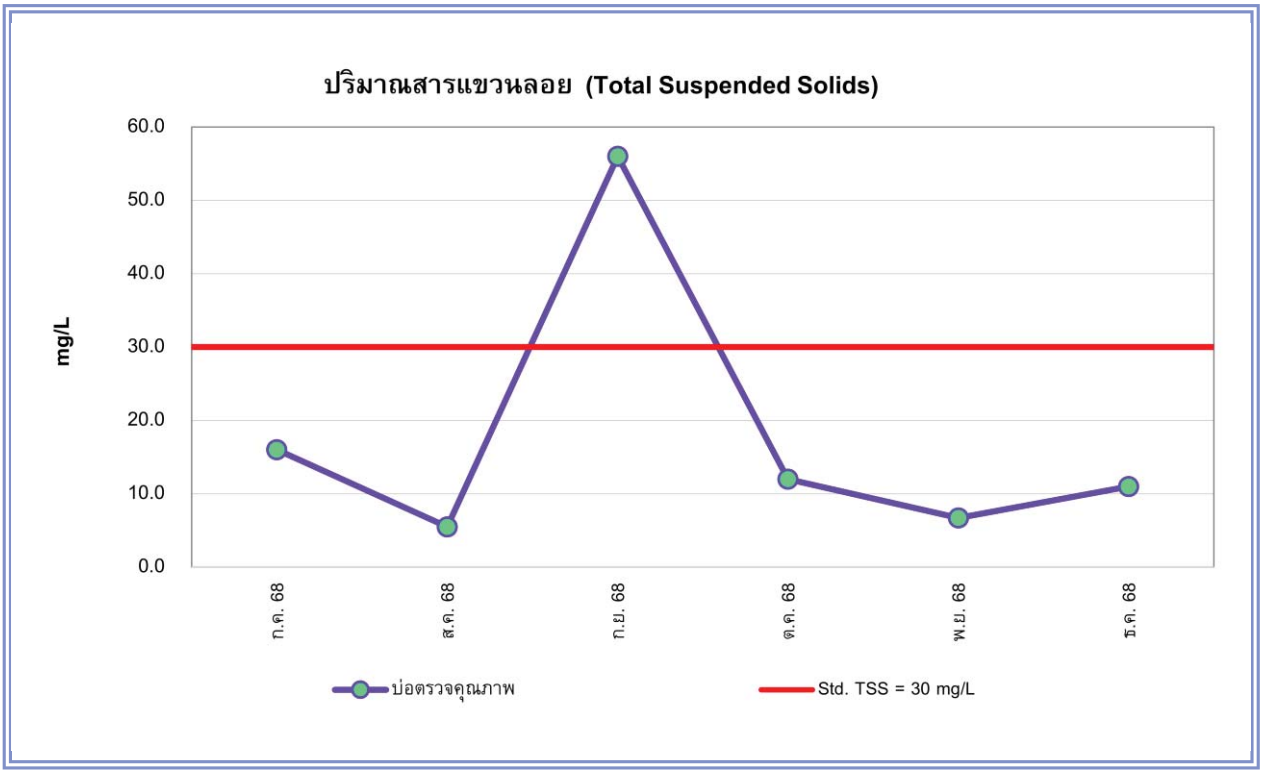
รูปที่ 4.3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



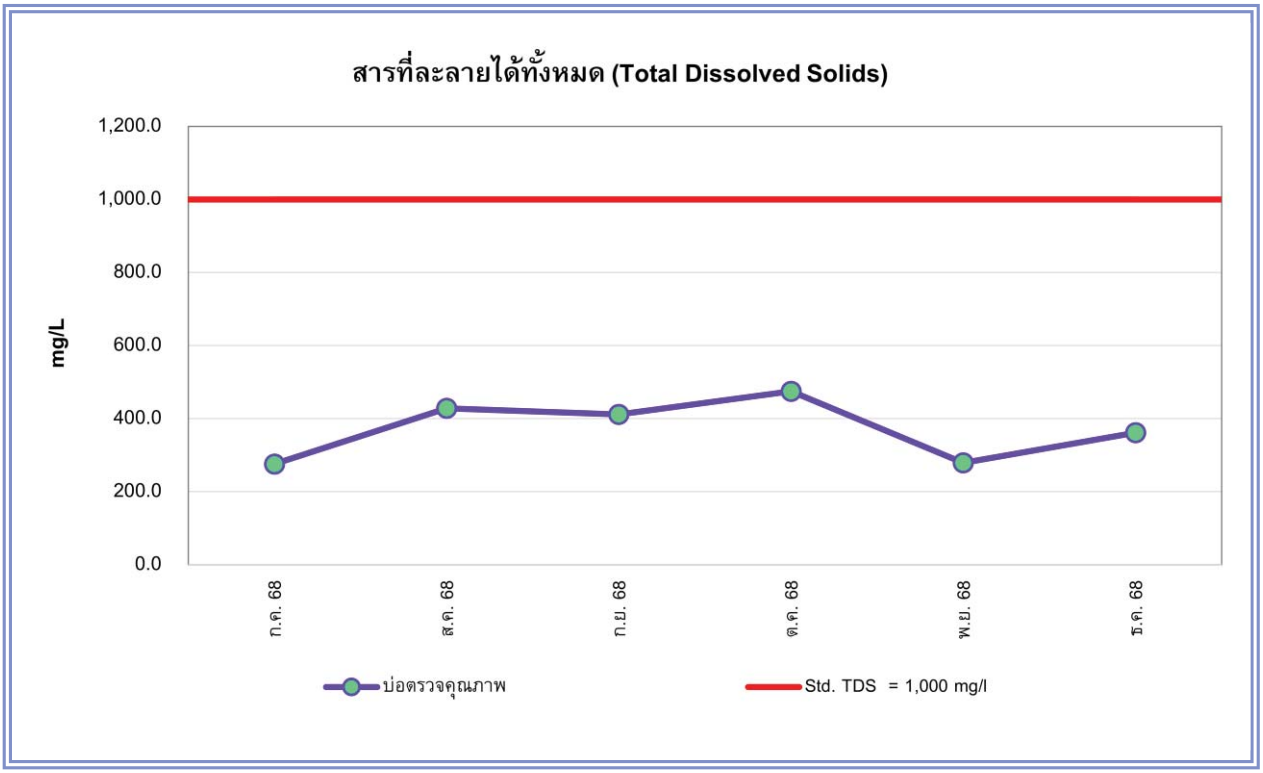
รูปที่ 4.3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



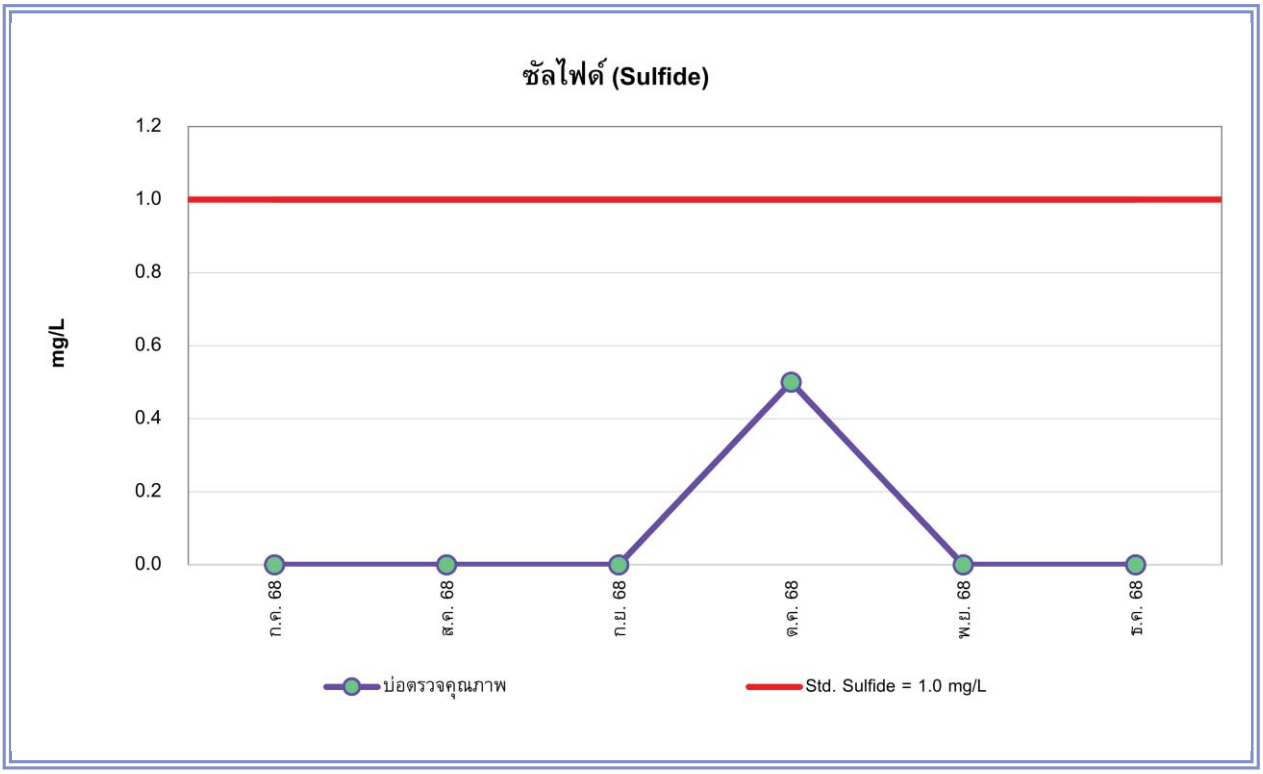
รูปที่ 4.3-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



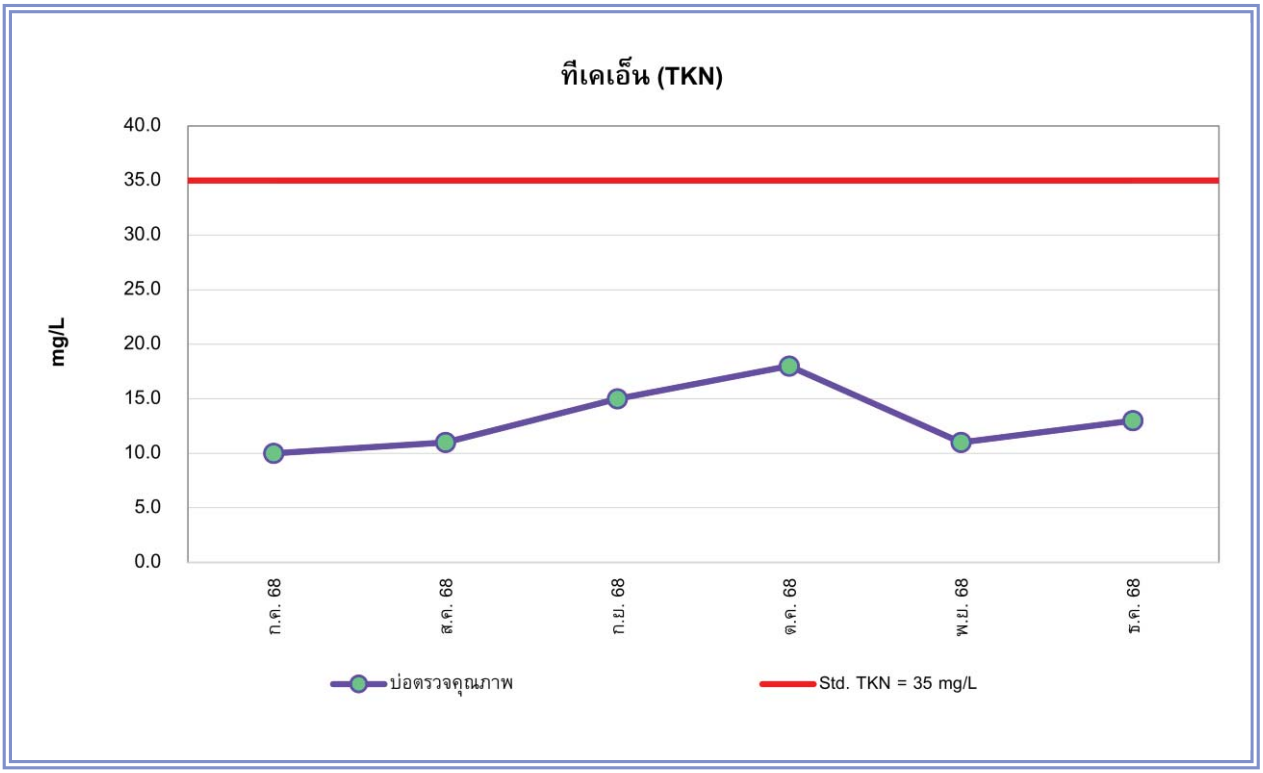
รูปที่ 4.3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



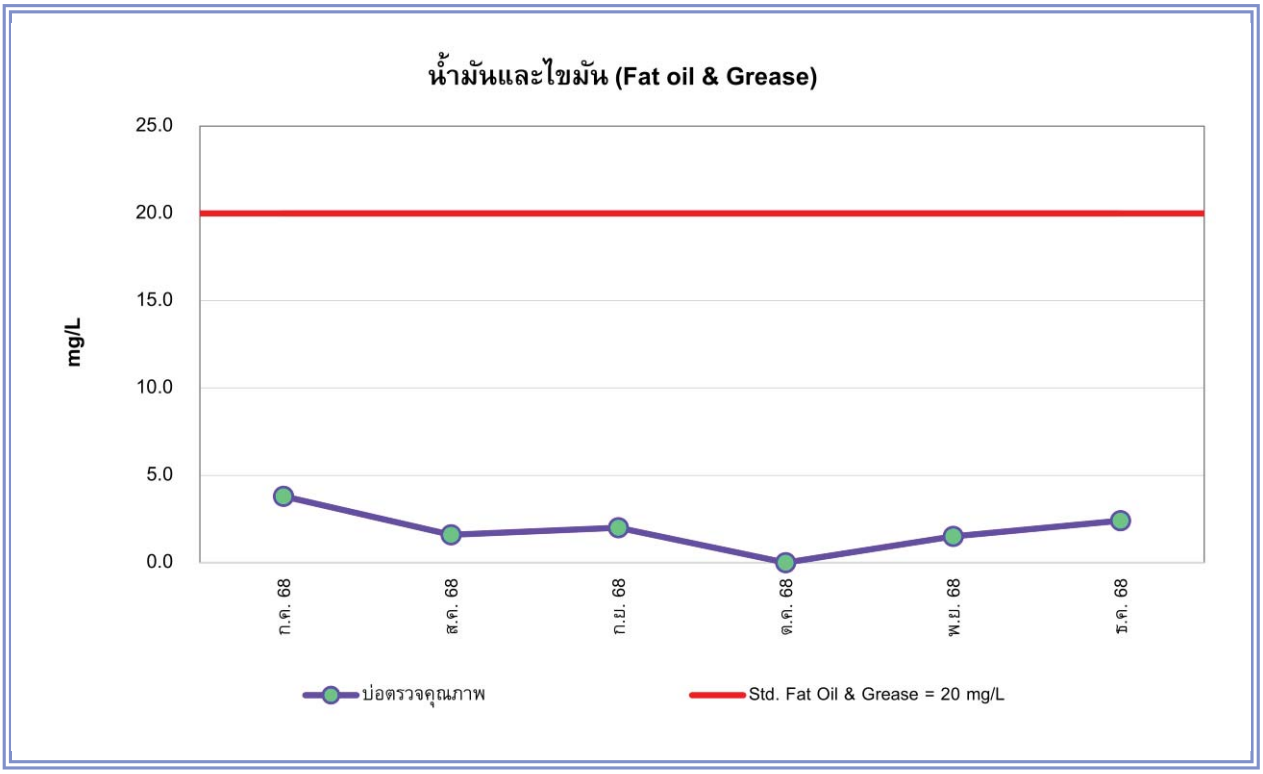
รูปที่ 4.3-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



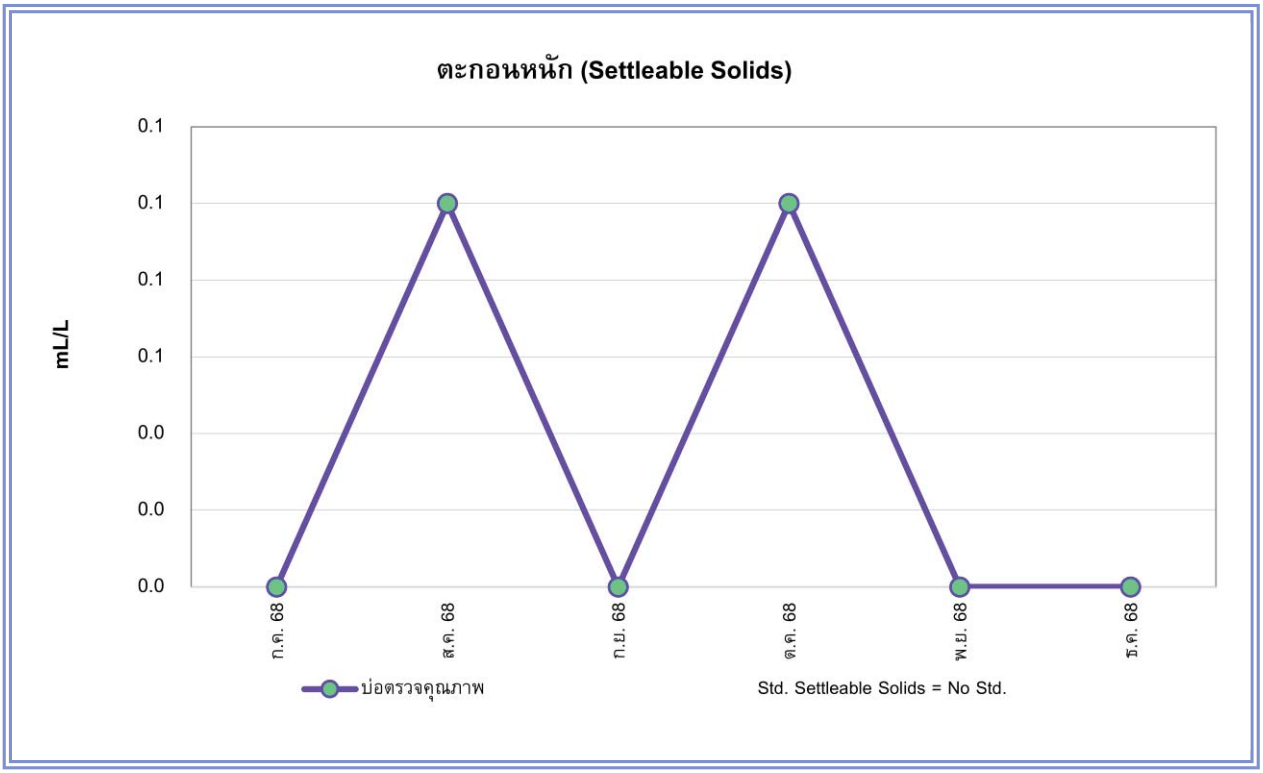
รูปที่ 4.3-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN)
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat oil & Grease) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ถังที่ 2



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน

รูปที่ 4.3-27 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม 2568



24 กรกฎาคม 2568



22 สิงหาคม 2568



25 กันยายน 2568



22 ตุลาคม 2568



20 พฤศจิกายน 2568



23 ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-28 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 37
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



24 กรกฎาคม 2568



22 สิงหาคม 2568



25 กันยายน 2568



22 ตุลาคม 2568



20 พฤศจิกายน 2568



9 ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-29 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



24 กรกฎาคม 2568



22 สิงหาคม 2568



25 กันยายน 2568



22 ตุลาคม 2568



20 พฤศจิกายน 2568

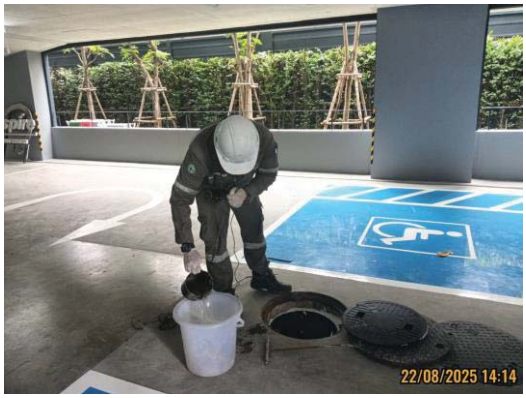


9 ธันวาคม 2568

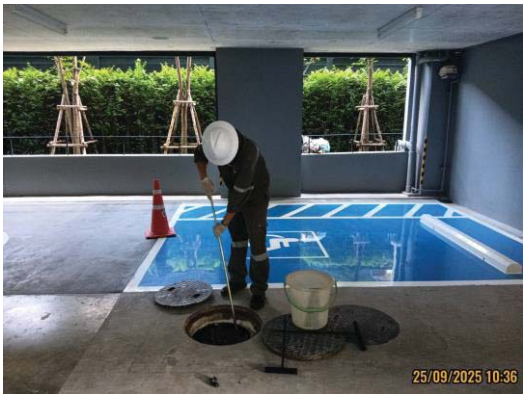
รูปที่ 4.3-30 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



24 กรกฎาคม 2568



22 สิงหาคม 2568



25 กันยายน 2568



22 ตุลาคม 2568



20 พฤศจิกายน 2568



9 ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-31 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



24 กรกฎาคม 2568



22 สิงหาคม 2568



25 กันยายน 2568



22 ตุลาคม 2568



20 พฤศจิกายน 2568



9 ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-32 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณหลังออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



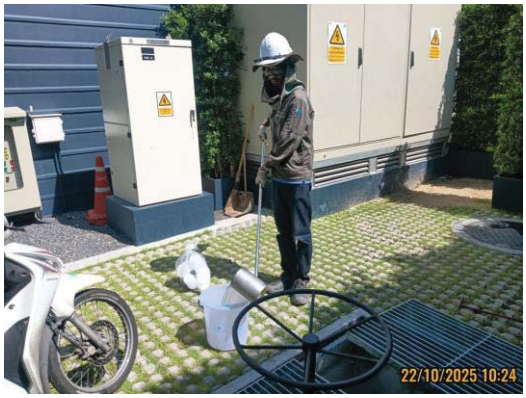
24 กรกฎาคม 2568



22 สิงหาคม 2568



25 กันยายน 2568



22 ตุลาคม 2568



20 พฤศจิกายน 2568



9 ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-33 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลสรุปของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น (Aspire Onnut Station) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

5.2.1 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน จำนวน 9 ข้อ

- ทางโครงการจะล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในรอบถัดไป
- ทางโครงการจะทำการสูบกากไขมันในรอบถัดไป
- ทางโครงการจะทำการสูบสิ่งปฏิกูลในรอบถัดไป
- ทางโครงการจะทำการสูบกากตะกอนในรอบถัดไป
- ทางโครงการมีแผนที่จะจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในรอบถัดไป
- ทางโครงการมีแผนที่จะซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟในรอบถัดไป
- หากถึงกำหนดการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ทางโครงการจะประสานงานให้สำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาตรวจสอบ

5.2.2 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ไม่พบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำประปา

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาจำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1, ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2, ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ถังที่ 1, ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ถังที่ 2 และถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ควรมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาบริเวณโครงการต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังและการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ

5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีบางดัชนีที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และควรเฝ้าระวังคอยควบคุมตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเบื้องต้นเป็นประจำทุกวันและจัดให้มีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องตามที่มาตรการได้กำหนดต่อไป

5.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม, หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม, ก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, หลังเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบ่อตรวจคุณภาพ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548 และ พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเวลาอื่นๆ อาจมีค่าเปลี่ยนแปลงไป ขึ้นอยู่กับกิจกรรมในช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น ทางโครงการควรทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพและจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอยู่เสมอ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

.....